

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION****Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all known and unknown dues on **12/10/2023**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **29/04/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower) b) Mrs. Divya Vivek Sainani (Co- Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikooowadi, Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries are as follows: - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road On or Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pent House flat no. 402 On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 1,20,00,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 12,00,000/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	03/10/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256
Last date for submission of Bid:	11/10/2023 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 12/10/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/ Guarantor under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Vadodara

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 23/09/2023

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

 UCO BANK <small>UNITED COMMERCIAL BANK OF INDIA</small> <small>INCORPORATED IN INDIA</small>	UCO Bank Nadiad Branch, Kunj Arcade, Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001 Email : nadia@ucobank.co.in
---	---

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the **UCO Bank Nadiad Branch, Kunj Arcade, Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of power conferred under section 13(2) and Demand note with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated **12/06/2023** calling upon the borrower **Manishkumar Kiritkumar Krupanivashi & Jyotikaben Shantilal Parmar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.14,367,367.88/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty seven Thousand Three Hundred Sixty seven and Paise Eighty Eight Only)** as on **31/03/2023** within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges **w.e.f.13/01/2022**.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **20th Day of September of the year 2023**.

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **UCO Bank Nadiad Branch, Kunj Arcade, Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001** for an amount of being **Rs.14,367,367.88/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty seven Thousand Three Hundred Sixty seven and Paise Eighty Eight Only)** as on **31.03.2023** within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges **w.e.f.13/01/2022**.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property


Land admeasuring 1441.10 sq.ft and building constructed 720.68 sq.ft at V.V. No. 1, C.T.S. No.373, Share certificate No.17, Plot No. 11, Sonal Co. Op. Housing Society Behind Municipal High School, Near Mission Ground, Nadiad, Nadiad, Kheda. Bounded as under : North by:Plot No.14, South by: Road, East by: Plot No. 10, West by: Plot No. 12.


Date : 20/09/2023


Place : Nadiad

Authorized Officer,

UCO BANK

 Union Bank of India भारतीय संघ बैंक बैंक ७५	Office No. 5, Rokadnathi Society, Racecourse Road Branch, Vadodara-390007
[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)	
<p>Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India, (Racecourse Branch) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued under Demand Notice dated 01/03/2023 calling upon the Borrower Shri Kailash Subhash Jadhav (Borrower), Mrs. Vandana Kailash Jadhav (Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,50,170.74 (Rupees Fifty Lacs Fifteen Thousand One Hundred Seventy and Seventy Four paise only) as on 28.02.2023 and further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.</p> <p>The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with Rule-8 on this 17th day of September of the year 2023.</p> <p>The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs.50, 15,170.74 (Rupees Fifty Lacs Fifteen Thousand One Hundred Seventy and Seventy Four paise only) as on 28.02.2023 and further interest thereon.</p> <p>Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the secured assets.</p>	
Description of Immovable Property	
<p>(A)" Registration dist. Baroda sub Dist.Baroda land bearing R.S.No.53, TP-11, FP No.361, in constructed the scheme in the name & style of Fortune 361 bearing Flat No.A/202, area adm. 95.42 sq.mt. super built up & undivided proportionate portion land for the flat is adm. 31.81 Sq.mtr & the undivided proportionate common road land area adm. under the said flat is adm.8.21 sq.mt. & the undivided proportionate common plot land area coming under the said flat is adm. 4.49 Sq.mt., mouje-Sama and bounded by: East: By Tower-B Leaving the open space, North: Adf, Property bearing FP No.369, West: Common Passage & Flat No. A-201, South: Common Passage, Staircase & OTS.</p>	
Date : 17/09/2023 Place : Vadodara	Authorised Officer Union Bank of India

 <div> PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-55, 5th Floor Floor Press House Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-ar.com URL: www.pegasus-ar.com </div>	
PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (CRA) Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002	
<p>Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 12/10/2023.</p> <p>The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.</p>	
The details of Auction are as follows:	
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower) b) Mrs. Divya Sainani (Co- Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No.-30, Suvernapuri Society, Chikwadpur, Mouje Jetalpur, Aikapuri, Vadodra, Pin – 390007. Boundaries are as follows - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road On or Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pent House flat no. 402 On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 1,20,00,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 12,00,000/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	03/10/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256
Last date for submission of Bid:	11/10/2023 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 12/10/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
<p>This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/ Guarantor under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.</p> <p>For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-ar.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tigger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000223297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.</p>	
AUTHORISED OFFICER Place: Vadodara Date: 23/09/2023	
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)	

 <div> <div>Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: + 91-79-26421671-75</div> </div>		<div>PHYSICAL POSSESSION NOTICE</div>			
NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the public in general and particular to the borrower(s) that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers' mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.					
Name of borrower(s), guarantors & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice	
Mr. Babubhai Lavjibhai Pipaliya Mrs. Ashaben Balavbhai Pipaliya Mr. Savajibhai Mohanbhai Janajamera Old loan a/c no. 314/2414 New loan a/c no. 20003140002414	All that part and parcel of the immovable property situated at Block No. 18,19,20 Paiki 1, 21, 27 after merger Block No. 18, Type A, Plot No. 362, Hari Darshan Residency, Shekhpur, Sayan Road, Shekhpur, Kamrej, Surat- 394150 and bounded by: North: Plot No. A/363, East: Society Road, West: Plot No. A/333, South: Plot No. A/361	10.10.2022	17.09.2023	Rs.12,69,866.48	
Mrs. Durgeshdevi Vinodkumar Mishra Mrs. Shiv Kumari Ram Balak Tiwari Mr. Lovkush Ramlakhan Yadav Old loan a/c no. 314/3108 New loan a/c no. 20003140003108	All that part and parcel of the immovable property situated at Khata No. 1149, Survey No. 352, 353, 354, Block No. 369, KJP Block No. 369/347, Plot No. 347, Rahi Township, Vibhag-01, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat- 394310 and bounded by: North: Plot No. 346, East: Other property, West: Society Road, South: Plot No. 348	20.01.2022	17.09.2023	Rs.11,85,686.76	
Mr. Babubhai Rajesing Rajput Mrs. Akkabai Rajesing Rajput Mr. Rajesing Daulatsing Rajput Mr. Dhansing Pratapsing Rajput Old loan a/c no. 314/3499 New loan a/c no. 20003140003499	All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 293, Old Block No. 353/A, Re-Survey No. 376, Plot No. 160, Shree Govardhan Dream Residency, Haldharu, Kamrej, Surat- 394310 and bounded by: North: Society Road, East: Plot No. 159, West: Plot No. 161, South: Plot No. 183 & 157	08.06.2022	17.09.2023	Rs.9,06,092.90	
Mr. Rajeshkumar Chittu Mandal Mrs Pushpa Devi Rajesh Mr. Ravishanker Shivraj Mishra Mr. Chikukumar Nehal Mandal Old Loan No. 311/3846 New Loan A/C No. 20003110003846	All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 420.00 sq.ft situated at Block No.3,4,5,6,7,8,9,10,12,19,362, After Merger New Block No.3, Plot No.313, Aradhna Lake Town Vibhag-2, Nr-Saiba Mill, Moje Village Jolwa, Tal-Palsana, Surat-394327 and bounded by: North: Plot No. 312, East: Society Road, West: Plot No. 330, South: Plot No. 314	24.05.2021	17.09.2023	Rs.9,89,857.36	
Mr. Rajesh Raghupati Ray Mrs Sunita Devi Rajesh Ray Mr. Hajari Ramapayare Sinh Old loan a/c no. 314/2842 New loan a/c no. 20003140002842	All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 833 sq. ft., situated at Block No. 319, Plot No. 50, Mahadev Villa, Near Shiv Residency-2, Mouje Village, Tanti Thaiya Gam, Palsana, surat, Gujarat- 394305 and bounded by: North: Other space, East: Plot No. 69, West: Society Common Road, South: Plot No. 51	02.08.2021	17.09.2023	Rs.18,03,501.90	
Mr. Ramsajivan Sitaram Nisar Mrs. Rekhaben Ramsajivan Nisar Mr. Bhagwanlal Hiralal Prajapat Old loan a/c no. 303/19119 New loan a/c no. 20003030019119	All that part and parcel of the immovable property situated at Block No. 88, Paiki 101, 102, KJP Block No. 88/B/108, Final Plot No. 108, Sai Deep Residency, Near Sai Ashish Residency, Jolwa, Palsana, Surat- 394305 and bounded by: North: Plot No. 107, East: Society Road, West: Plot No. 85, South: Plot No. 109	12.09.2022	17.09.2023	Rs.12,38,024.40	
Mr. Satish Madhukar Dhundale Mrs. Pramilabai Satish Dhundale Mr. Devidas Jaganath Sansare Old loan a/c no. 311/5288 New loan a/c no. 20003110005288	All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 432.34 sq. ft., situated at R.S No. 9/1, 10, Block No. 15, Plot No. 24, Yashvi Residency V-2, B/h Rahi Township, Tulsi Paper Mill Road, Near Gangadhara Fatak, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat- 394310 and bounded by: North: Plot No. 25, East: Plot No. 37, West: Society road, South: Plot No. 23	13.05.2021	17.09.2023	Rs.11,83,582.79	
Mr. Sureshbhai Mavjibhai Donda Mr. Shailesh Mavjibhai Donda Mr. Mukeshbhai Vallabhbhai Dobariya Mr. Rohitkumar Bavchandbhai Kotadiya Old loan a/c no. 303/16571 & 303/16572 New loan a/c no. 20003030016571 & 20003030016572	1. All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 56, 57, 59, Block No. 130, Flat No. L/1-401, Bhakti Dhara Residency, Sayan Gothan Road, Opp Om Palace, Sayan Olpad, Surat, Gujarat- 394130 and bounded by: North: Flat No. 402, East: Passage & Flat No. 404, West: Main Road, South: Open Space 2. All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 56, 57, 59, Block No. 130, Flat No. L/2- 201, Bhakti Dhara Residency, Sayan Gothan Road, Opp Om Palace, Sayan Olpad, Surat, Gujarat- 394130 and bounded by: North: Flat No. L/2-202, East: Passage & Flat No. L/2- 204, West: Main Road, South: Building No. L/1	15.10.2022	17.09.2023	Rs.3,05,689.45 & Rs.3,07,760.62	
Mr. Timirkumar Manoranjanbhai Satpathy Mrs. Pushpashree Timirkumar Satpathy Mr. Jitendra Shibaprasad Meher Old loan a/c no. 303/19245 New loan a/c no. 20003030019245	All that part and parcel of the immovable property situated at Survey No. 337/2, Block No. 279 after R.S. New Block No. 279/81, Plot No. 81, Mahadev Residency, Sayan Kim Road, Kareligam, Olpad, Surat- 394130 and bounded by: North: Plot No. 82, East: Plot No. 101, West: Society Road, South: Society Boundary	12.09.2022	17.09.2023	Rs.13,25,737.88	
Mr. Vilish Odhavjibhai Rudani Mrs. Arti Vilishbhai Rudani Mr. Vishal kumar Vinubhai Sukhadiya Old loan a/c no. 314/3277 New loan a/c no. 20003140003277	All that part and parcel of the immovable property situated at R.S No. 129/1, Block No. 157, Plot No. 98, Green Heaven, Olpad, Surat- 394540 and bounded by: North: Plot No. 99, East: Society Road, West: Plot No. 95, South: Plot No. 97	06.09.2022	17.09.2023	Rs.33,18,746.02	
Mr. Hemraj Yuvraj Shirsath Mr. Jagdish Yuvraj Shirsath Mrs. Nirmalabai Yuvraj Shirs					



PEGASUS

પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

૫૫-૫૬, ૫મા માળે, ફી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ,

મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, ફોન: ૦૨૨-૨૨૬૧૮૮૪૭૦૦

ઈ-મેઈલ: sys@pegass-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ.

આથી અત્રે જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર ('દેવાદાર') અને સહ-દેવાદાર ('સહ-દેવાદાર')ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ ("પેગાસસ")ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે રત્નાકર બેંક લીમીટેડ (આરબીએલ)ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસૂલ કરવાના અધિકારો સિક્યુરાઈટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરકેસી એક્ટ")ની જોગવાઈઓ મુજબના ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરકેસી એક્ટ અને સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ મુજબ તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે. નીચે જણાવેલ સીક્યોર્ડ મિલકતનું "જેમ છે ત્યાં છે", "જે છે તેમ છે" અને "જે છે તે છે"ના ધોરણે જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઓક્શનની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	એ) શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાણી (દેવાદાર) બી) શ્રીમતિ દિવ્યા વિવેક સાઈનાણી (સહ-દેવાદાર)
બાકી લેણી રકમ જે માટે સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે	૧૦/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ બાકી રૂા. ૧,૩૩,૦૫,૮૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ, તેત્રીસ લાખ, પાંચ હજાર, નવસો બાવીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) વત્તા ચુકવણી અને વસૂલાતની તારીખ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૮/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબ ચૂકવવું પડતું વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાણી દ્વારા ગીરો: ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થા અને ૫માં માળે), ૩૪૮૮ ચો. ફૂ. એરીયા, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ણપુરી સોસાયટી, ચિકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા, પીન-૩૮૦૦૦૭. સીમાઓ નીચે મુજબ છે: ઉત્તર તરફ: મારજન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફૂ. રોડ, પૂર્વ તરફ: મારજન પછી સબ પ્લોટ નં. ૨૮ પશ્ચિમ તરફ: પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨ દક્ષિણ તરફ: મારજન પછી સબ પ્લોટ નં. ૩૫
CERSAI ID:	સીક્યુરીટી આઈડી-૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૮ એસેટ આઈડી: ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦
અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં	રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-
સુરક્ષિત ધિરાણકારની જાણમાં હોય તેવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવા	જાણમાં નથી
મિલકતનું નિરીક્ષણ	૦૩/૧૦/૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વચ્ચે
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી યોગેશ પલસ્કાર - ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬
બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ:	૧૧/૧૦/૨૦૨૩ સાંજના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ:	ઈ-ઓક્શન/બીડીંગ ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી વેબસાઈટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) મારફત.

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટીસ પછી છે.

વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે, કૃપયા સુરક્ષિત ધિરાણકારની વેબસાઈટ <https://www.pegasus-arc.com/asse-toauction.html> ની લિન્કનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontiger.net>ની મુલાકાત લેવી અથવા કોન્ટેક્ટ કરવો સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. ઈ-પ્રોક્વોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. ઓક્સાન ટાઈગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં.: ૯૧ ૯૨૬૫૫૮૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈ-મેઈલ: vijay.shety@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો.નં. ૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૮૭, ઈ-મેઈલ: support@auctiontiger.net

અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : વડોદરા

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

તારીખ: ૨૩/૦૮/૨૦૨૩

(પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧)



દેશભરમાં દિવસ દરમિયાન ગરમી અને રાત્રિના સમયે ફુલગુલાબી ઈંડીનો અનુભવ કરાવાતી શરદ ઋતુનો પ્રારંભ થયો છે, દક્ષિણના રાજ્ય કેરળમાં કોઢાયાન શહેર નજીક લેકસિટી કુમારાકોળ ખાતે આવેલા વેમ્બાનાદ તળાવની જળસપાટી પર ખીલેલા જળ કમળના પુષ્પો વચ્ચે હોડીમાં એક યુવતિ ચૂંટેલ કમળના ફુલો હાથમાં પકડીને બેઠેલી દશ્યમાન થાય છે.

સવાર પડી છતા જરૂરી ઊર્જા મળી નથી

ચંદ્ર પર લેન્ડર-રોવરને આજે એક્ટિવ કરવા પ્રયાસ કરાશે

અમદાવાદ, તા. ૨૨
અમદાવાદ સ્થિત ઈસરોના સ્પેસ એપ્લિકેશન સેન્ટરના ડાયરેક્ટર નીલેશ દેસાઈએ ચંદ્રયાન-૩ અંગે આજે મોટો ખુલાસો કર્યો છે. ચંદ્રયાન-૩નું વિક્રમ લેન્ડર અને પ્રજ્ઞાન રોવર આજે એટલે કે ૨૨ સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩ના રોજ એક્ટિવ નહીં થાય. નીલેશ દેસાઈએ કહ્યું કે, ઈસરો ચંદ્રયાન-૩ એટલે કે લેન્ડર-રોવરને આવતાીકાલે ૨૩ સપ્ટેમ્બરે એક્ટિવ કરવાનો પ્રયાસ કરશે. હાલ લેન્ડર-રોવર નિષ્ક્રિય છે. હાલ ચંદ્ર પર સવાર પડી ગઈ છે અને સંપૂર્ણ રોશની પણ મળી રહી છે. જોકે ચંદ્રયાન-૩ના લેન્ડર અને રોવરે જરૂરી ઊર્જા મળી નથી. ચંદ્રયાન-૩ દ્વારા મળેલા ઘણા ઈનપુટની ઈસરો સંપૂર્ણ તપાસ કરી રહી છે. છેલ્લા ૧૦ દિવસના ડેટાનું પણ એનાલિસિસ થઈ રહ્યું છે. આ દરમિયાન પ્રજ્ઞાન રોવરે ૧૦૫ મીટર સુધી મુવમેન્ટ કર્યું છે.

ચંદ્રની સપાટી પર માર્શીનિંગ, પાણીની સ્થિતિ અને માનવ જીવનની સંભાવનાની માહિતી મેળવવા પ્રજ્ઞાન રોવરથી મળેલા ડેટાનું અને ચંદ્રની સપાટી પરનું વિશ્લેષણ થઈ રહ્યું છે. પ્રજ્ઞાન રોવર અત્યાર સુધી સ્લીપ મોડમાં હતું તે સમયે ચંદ્રના દક્ષિણ ધ્રુવીય ભાગમાં તાપમાન માઈનસ ૧૨૦થી માઈનસ ૨૨૦ ડિગ્રી સેલ્સિયસ હતું, જેના કારણે ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટના સક્રિય બગરો છે.

અમેરિકન કંપનીઓ માટે ભારત નિકાસ પાવર હાઉસ તરીકે ઉભરી રહ્યું છે

અમદાવાદ, તા. ૨૨
બોસ્ટન કન્સલ્ટિંગ ગ્રૂપના એક અહેવાલ મુજબ, ભારત અમેરિકન કંપનીઓ માટે ઉભરતા ભવિષ્યના નિકાસ પાવરહાઉસમાંનો એક દેશ છે કારણ કે વિશ્વની સૌથી મોટી અર્થવ્યવસ્થા ચીનથી આયાતમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરવા માટે છે.

ભારત, મેક્સિકો અને દક્ષિણપૂર્વ એશિયા ઝડપથી નિકાસ ઉત્પાદન પાવરહાઉસ તરીકે ઉભરી રહ્યા છે. આ ત્રણેય સ્પર્ધાત્મક ખર્ચમાળખાં, શ્રમનાં ઊંડાં પુરવઠા અને વિવિધ ઉદ્યોગોમાં વૃદ્ધિમાં વ્યાપ અને ક્ષમતાઓ પ્રદાન કરે છે. સંભવિત પ્રચંડ સ્પાતિક બજાર ધરાવવાનો ભારતને વધારાનો ફાયદો છે, એમ આ અહેવાલમાં જણાવાયું છે. બીસીહુ કહે છે કે, ભારત એન્જિન અને ટર્બાઈનના ઉત્પાદક તરીકે ઝડપથી વિકાસ કરી રહ્યું છે અને સંભવિત પ્રચંડ સ્પાતિક બજાર ધરાવવાનો વધારાનો ફાયદો ધરાવે છે.

એહેવાલમાં યુ.એસ.માં સતત ચિંતા તરીકે સાધારણ ઉંચા એસેમ્બલી ખર્ચ અને મજૂર અવરોધોને પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યા છે. “એક વિકલ્પ, જે સુધારેલી સ્થિતિસ્થાપકતા સાથે ઝડપી લીડ ટાઈમને જોડે છે, તે અંતિમ એસેમ્બલી અને સિસ્ટમ્સને મેક્સિકો અને તેના ઘટકો જર્મનીમાં સ્થાનાંતરિત કરવાનો છે. બીજો વિકલ્પ, જે ખર્ચ ઘટાડવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે, તે એસેમ્બલી અને ખરીદીને

અમદાવાદ, તા. ૨૨
અપડેટર સર્વિસીસ લિમિટેડ (“કંપની”), સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બરે, ૨૦૨૩ના રોજ તેના ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓછામાં ઓછા રૂ. ૪,૦૦૦.૦૦ મિલિયન (“ફેશ ઈશ્યુ”) સુધીના ઈક્વિટી શેરનો ફેશ ઈશ્યુ અને વેચાણકર્તા શેરધારકો (“વેચાણ માટેની ઓફર” અને ફેશ ઈશ્યુ સાથે મળીને “ઓફર”) દ્વારા ૮૦,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેરના વેચાણની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે.

એન્કર ઈન્વેસ્ટર બિઝિનેસ તારીખ શુક્રવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ હશે. બિડ/ઓફર સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સબ્સ્ક્રિપ્શન માટે ખૂલશે અને બુધવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થશે.

ઓફરનો પ્રાઈસ બેન્ડ રૂ. ૨૮૦ થી રૂ. ૩૦૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓછામાં ઓછા ૫૦ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૫૦ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે.

અપડેટર સર્વિસીસ લિ.નો આઈપીઓ સોમવારે ખુલશે

અમદાવાદ, તા. ૨૨
અપડેટર સર્વિસીસ લિમિટેડ (“કંપની”), સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બરે, ૨૦૨૩ના રોજ તેના ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓછામાં ઓછા રૂ. ૪,૦૦૦.૦૦ મિલિયન (“ફેશ ઈશ્યુ”) સુધીના ઈક્વિટી શેરનો ફેશ ઈશ્યુ અને વેચાણકર્તા શેરધારકો (“વેચાણ માટેની ઓફર” અને ફેશ ઈશ્યુ સાથે મળીને “ઓફર”) દ્વારા ૮૦,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેરના વેચાણની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે.

એન્કર ઈન્વેસ્ટર બિઝિનેસ તારીખ શુક્રવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ હશે. બિડ/ઓફર સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સબ્સ્ક્રિપ્શન માટે ખૂલશે અને બુધવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થશે.

ઓફરનો પ્રાઈસ બેન્ડ રૂ. ૨૮૦ થી રૂ. ૩૦૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓછામાં ઓછા ૫૦ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૫૦ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે.

વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશનનો નવો રિપોર્ટ

વિશ્વની ૫૦ ટકા વસતી પાયાની સ્વાસ્થ્ય સેવાઓથી વંચિત

વોશિંગ્ટન, તા. ૨૨
વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશન (ડબલ્યુએચઓ) ના નવો રિપોર્ટ અનુસાર વિશ્વની લગભગ અડધી વસ્તી એટલે કે ૪૫૦ કરોડ લોકો મૂળભૂત સ્વાસ્થ્ય સેવાઓથી પણ વંચિત છે. જેમાં ઘણા રોગો તો લોકોની પોતાની જ બેદરકારીના પરિણામ છે. ૨૦૨૧ના ડેટાના વિશ્લેષણમાં કોવિડ-૧૯ મહામારીના સંભવિત લાંબાગાળાની અસરોને સામેલ નથી કરાઈ. વૈશ્વિક સ્તરે લગભગ ૨૦૦ કરોડ લોકો એવા છે જેઓ સારવારના ખર્ચ હેઠળ દબાયેલા છે અને તેમણે જાતે જ આ ખર્ચનું વહન કરવું પડી રહ્યું છે. આ ખર્ચને કારણે લગભગ ૧૩૦ કરોડ લોકો ગરીબીના જાળમાં ફસાયા છે.

વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશન અને વર્લ્ડ બેંક દ્વારા બહાર લગભગ ૨૦૦ કરોડ લોકો એવા છે જેઓ સારવારના ખર્ચ હેઠળ દબાયેલા છે અને જાતે જ આ ખર્ચનું વહન કરવું પડે છે

પાડવામાં આવેલા નવા રિપોર્ટ ટ્રેકિંગ યુનિવર્સલ હેલ્થ કવરેજ-૨૦૨૩ ગ્લોબલ મોનિટરિંગ રિપોર્ટ અનુસાર મુખ્ય સ્વાસ્થ્ય સમસ્યાઓમાં બિનચેપી રોગો, ચેપી રોગો, માતા અને બાળ સ્વાસ્થ્ય, માનસિક સ્વાસ્થ્ય, પર્યાવરણીય સ્વાસ્થ્ય અને કૃષોપજનો સમાવેશ થાય છે. આ સ્વાસ્થ્ય પડકારો બિનઆરોગ્યપ્રદ જીવનશૈલી, પર્યાવરણીય પ્રદૂષણ અને આરોગ્ય સેવાઓ સુધી અપર્યાપ્ત પહોંચને કારણે ઝીલવા પડે છે. જીવનશૈલી સંબંધિત રોગો જેમ કે ધૂમપાન, આલ્કોહોલ અને ડ્રગ્સનો વધુ પડતો ઉપયોગ અને શારીરિક નિષ્ક્રિયતા સમાન જોખમ વ્યક્ત કરે છે. તેના પરિણામે હૃદય રોગ, સ્ટ્રોક, ડાયાબિટીસ, સ્થૂળતા, કીમિક ઓબ્સ્ટ્રક્ટિવનો વિકાસ થાય છે. અમુક પ્રકારના કેન્સરની સારવારમાં પણ મોટો ખર્ચ થાય છે.

પેગાસસ એસેટર ટિકન્ડ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ પાન-૫૬, ૫મા માળે, ડી પ્રેસ હાઉસ, નવીમન પોર્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, ફોન-૦૨૨-૨૨૧૧૮૮૪૦૦ ઈ-મેઈલ: sya@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com ઈ-એક્સન માટે જાહેર નોટીસ	
સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્ડ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ, ૨૦૦૨ અને સીલોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૮ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-એક્સન સેલ માટેની નોટીસ	
આથી અને જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર (‘દેવાદાર’) અને સહ-દેવાદાર (‘સહ-દેવાદાર’)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત વિરાસતમાં પેગાસસ એસેટ ટિકન્ડ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જે પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઉન ટ્રસ્ટ (“પેગાસસ”) ના દ્વારે તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આકર બેક લીમીટેડ (આરબીએલ)ના દેવાદારોની નીચે મિલકત અને તેમની પાસેથી લેવાી રકમ ચૂકવ કરવાના અધિકાર સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્ડ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ, ૨૦૦૨ (“સહસી એક્સ”)ની જોગવાઈઓ મુજબના ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ એસાઈનમેન્ટ ઓર્ગેનિઝર દ્વારા મેળવી લીધા હતા.	
પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીને નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સહસી એક્સ અને સીલોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ મુજબ તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે. નીચે જણાવેલ સીલોર્ટ મિલકતનું “જેમ છે ત્યાં છે”, “જે છે તેમ છે” અને “ જે છે તે છે”ના ધોરણે જણાવતા અને અજણ્યા બોજ સાથે ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.	
ઓક્સનની વિગતો નીચે મુજબ છે:	
દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	એ) શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાગાંધી (દેવાદાર) બી) શ્રીમતિ દિવ્યા વિવેક સાઈનાગાંધી (સહ-દેવાદાર)
બાકી લેણી રકમ જે માટે સુરક્ષિત વિરાસતનું વેચાણ કરવામાં આવશે	૧/૦૮/૨૦૨૧ના રોજ બાકી રૂ.૧,૧,૫૫,૮૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ, તેનીસ લાખ, પાંચ હજાર, નવસો ચાલોસ અને પચાસ પચાસ પાંચ) રૂપા અને ચૂકવણી અને ચૂકવણીની તારીખ સુધી નાના ના. ૧/૦૮/૨૦૨૧થી નાના પર કપર, સુખમ કુરુપુરુ વડુત આમ, ઉપાત, પર્વત સીલોરીટી રકમ
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાગાંધી દ્વારા ગીરો: ફ્લેટ નં. ૪૦૨ (૪થા અને પંખા માળે), ૩૪૪૮ બી.કે. એવીયા, એલિયમ, પ્લોટ નં. ૩૮૩, સુરપુરી સોસાયટી, પુલ્કાવી, કોચ જોતપુર, અલકાપુરી, વડોદરા, પીન-૩૮૦૦૦૭, સીમ્બાઈ નીચે મુજબ છે: ઉપર તરફ: માર્ગમાન પછી સીસાપેટીની ૩૦ ફુ. રોડ, પૂર્વ તરફ: માર્ગમાન પછી સમ પ્લોટ નં. ૨૮ પશ્ચિમ તરફ: મેન્ડ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨ દક્ષિણ તરફ: માર્ગમાન પછી સમ પ્લોટ નં. ૩૫
CERSAI ID:	સીસુરીટી આઈડી-૧૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૮ એસેટ આઈડી-૩૩૦૧૩૦૧૩૦૧૩૦૧૩
અનામત ઉપત્ર નેશની ઓર્ગેનિઝર સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે ત્યાં	રૂ. ૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
અનરક્ટ મની ઈમેપીટ (EMD)	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-
સુરક્ષિત વિરાસત-જી જામીન દોસનારની જામીન સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવા	જાણમાં નથી
મિલકતનું નીચીચ	૦૭/૦૪/૨૦૨૩ સુધે ૧૧.૦૦ લી ખમ્બે ૦૧.૦૦ ચમ્બે
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી યોગેશ પલ્લાર — ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬
બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૧/૧૦/૨૦૨૩ સંજ્યાના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ:	ઈ-એક્સન/બીડિંગ ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૧.૦૦ વાગ્યા સુધી વેબસાઈટ (https://sarfaeis.auctiontigner.net) માંસ્ટન
આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો મોટેની સીલોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(દ) અને ૮(૧) હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટીસ પણ છે.	
વેચાણ નિયમો અને શરતોની વ્યુ વિગતવાર જાણકારી માટે, કૃપયા સુરક્ષિત વિરાસતના વેબસાઈટ https://www.pegasus-arc.com/asse-toaction.html ની લિન્કનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઈટ https://sarfaeis.auctiontigner.netની વેબસાઈટ પર અથવા કોલેક્ટર સર્વિસ પ્રોવાઈડર નં. ઈ-મેલ/એસેટ ટેકનોલોજી લી. ઓક્સન ટાઈગર બીડ સર્વિસ નં. નં. ૮૮૪ ૮૨૨૫૪૮૨૨૨૧ અને ૮૭૭૨૧૧૮૦૨૩, ઈ-મેલ/વેબસાઈટ: vijay.shety@auctiontigner.net, ramprasad@auctiontigner.net, શ્રી સમપ્રદાશ નં. નં. ૮૧ ૮૦૦૦૦૨૩૦૨૩, ઈ-મેલ/સપોર્ટ@auctiontigner.net	
સ્થળ: વડોદરા તારીખ: ૨૩/૦૮/૨૦૨૩	પેગાસસ એસેટ ટિકન્ડ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઉન ટ્રસ્ટ ૧)

Aadhaar
Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓધીસ: બુનિટ નં. ૮૦૨, નંદરાજ રૂપમભજ, વેસ્ટ ને એક્સપ્રેસ હાઉસ અને એમ.વી. રોડ, અંબેડકી (પી), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૮, કુલદેવ શામા: એસ.પ. ૨જો માળે, વૃંદાવન સ્કવેર, ટી.બી.સી.વોર્સિટી પાસે-૩૮૪૨૧૫ (જોજી)

લીમતનગર શામા: ગામ: મોડાસા, તાલુકો: મોડાસા, જિલ્લો: અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૫ ના એન.એ. સર્વે નં. ૩૮૭૦/પી-૩ના પ્લોટ નં. ૨ સ્થિત બાલાહુ ક્રોમ્બકરના ૧થા માળે, ચોપ ૬૮.૯૮, ૧૦.

અમદાવાદ શામા: ૧૬, ૧થા માળે, ગાયત્રી ક્રોમ્બેક્સ, ચિરમખામ રોડ, સાણંદ, જિલ્લો: અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦ (જોજી)

સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્ડ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

ડીમાંડ નોટીસ

અહીં નીચે સહી કરનાર, સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્ડ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (કથિત એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે. સિક્કોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સિમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ નિર્માલિખિત કરજદાર(રો) (“કથિત કરજદાર(રો)”)ને તેઓને આપવામાં આવેલી અને અહીં નીચે આપવામાં આવેલી છે તે સંબંધિત ડીમાંડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચૂકવી આપવા અનુરોધ કરતી ડીમાંડ નોટીસ આપેલી છે. ઉપરની બાબત સંબંધે, આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર અહીં નીચે જણાવેલી રકમો એચએફએલને ચૂકવી આપવા કરજદાર(રો)ને ફરી કથિત વોટીસ આપવામાં આવે છે. કથિત કરજદાર(રો) દ્વારા લખી આપવામાં આવેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લાણાં સાથે વંચાણે લેતા લોન કરાર હેઠળ ચૂકવવા પાત્ર રકમો, નીચે જણાવેલી તારીખ(નોંધીય) ચૂકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધીના વ્યાજ સહિત ડીમાંડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમો ચૂકવી આપવા કરજદાર(રો)ને અનુરોધ કરવામાં આવે છે. લોનના બાકી લેણાની પરત ચૂકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે નિર્માલિખિત મિલકતો અનુક્રમે કથિત કરજદાર(રો) દ્વારા એચએફએલને ગીરો મુકવામાં આવેલી છે.

ક્રમ નં.	કરજદાર/સહ-કરજદાર અને જામીનદારના નામ	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	જામીનગીરીકૃત મિલકતો (સ્થાવર મિલકતો)નું વર્ણન
૧	(લોન કોડ નં. ૨૮૬૦૦૦૦૦૧૫/ મહેસાણા શામા) બરબકુમાર મણીલાલ પટેલ (કરજદાર) સ્મીલાબેન ભારતભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૭,૪૫,૦૪૬/-	સર્વે નં. ૪૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ આકારશી નં. ૫ ૧૫૩ બરબકુમાર મણીલાલ પટેલ (કરજદાર) સ્મીલાબેન ભારતભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)ના રોડ પાસે મોટીદઈ, મહેસાણા, ગુજરાત, ૩૮૪૧૨૦ની સુવાંગ મિલકત
૨	(લોન કોડ નં. ૦૩૬૦૦૦૦૭૭૩/ લીમતનગર શામા) કુજન શશિકાંત દિક્ષિત (કરજદાર) વપાબિન શશિકાંત દિક્ષિત (સહ-કરજદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૧૦,૭૬,૩૩૧/-	આરએસ નં. ૧૫૮ એસેટ સીટીએસ નં. ૪૮૦૮ મિલકત નં. ૧૧ ૨ ૧૩ નવા ચાંપલપુર વસાહત સ્થાપી નારાયણ મહિંડની પાછળ ખેડબ્રહ્મા સાબરકાંઠા ગુજરાત-૩૮૩૫૩૫ની સુવાંગ મિલકત
૩	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૦૦૦૦૫૭૬/ અમદાવાદ શામા) સમ્બીર સુભેમાન સુનાસરા (કરજદાર) સુકિયાબેન સમ્બીરભાઈ સુનાસરા (સહ-કરજદાર) સહીઅંશદેવ સુભેમાન સુનાસરા (જામીનદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૬,૪૫,૪૬૬/-	એનએ મિલકત નં. ૬૫૩ થી મુમયવાસ ગ્રામ પંચાયત પાસે, મોજે મજર વડગામ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ૩૮૫૨૧૦ની સુવાંગ મિલકત
૪	(લોન કોડ નં. ૨૮૬૧૦૦૦૦૨૩૬/ મહેસાણા શામા) ધીરોજીભાઈ શ્રવણભાઈ પુરોહિત (કરજદાર) પુરોહિત અમીન કુમાર શ્રવણભાઈ (જામીનદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૧૨,૨૮,૧૧૩/-	પ્રાઉઝ ફ્લોર આસપાસુર સોસાયટી પાલનપુર ડિસા હાઉસ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ઉપર બાજુ ડિસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૩૫૩ની સુવાંગ મિલકત.
૫	(લોન કોડ નં. ૨૮૬૧૦૦૦૦૨૫૬/ મહેસાણા શામા) બાબુભાઈ વજીર પદમાર (કરજદાર) પદ્મીબેન બાબુલાલ વાઘી (સહ-કરજદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૧૨,૨૮,૦૩૬/-	જીએક અને એકએક ગોરીસદન સોસાયટી બોમ્બન રોડ ડિસા પ્લોટ નં. ૫૮ ડિસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૩૫૩ની સુવાંગ મિલકત.
૬	(લોન કોડ નં. ૨૮૬૧૦૦૦૦૨૭૪/ મહેસાણા શામા) અમનીકુમાર અશોકભાઈ હાકુર (કરજદાર) સેજાબેન કનુભાઈ પોળી (સહ-કરજદાર)	૧૩-૦૮-૨૦૨૩ રૂ. ૧૨,૨૮,૦૩૬/-	જીએક અને એકએક ગોરીસદન સોસાયટી બોમ્બન રોડ ડિસા પ્લોટ નં. ૫૮ ડિસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૩૫૩ની સુવાંગ મિલકત.

પ્રાઉઝ ફ્લોર પ્લોટ નં. ૬૧ આસપાસુર સોસાયટી પાલનપુર ડિસા હાઉસ પ્લોટ નં. ૭૫ થી ઉપર બાજુ ડિસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૩૫૩ની સુવાંગ મિલકત. અગર કથિત કરજદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ એચએફએલને ચૂકવવા પાત્ર રકમો ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો એચએફએલ સમગ્રપણે કથિત કરજદારોના ખર્ચે અને જોખમે, એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત જામીનગીરીકૃત મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું, એચએફએલની લેખિત પૂર્વ સંમતિ વગર વેચાણ કરવા, ભાડે આપવા કે અન્યથા હસ્તાંતર કરવા પર કથિત કરજદારોને મનાઈ કરવામાં આવે છે. કથિત એક્ટની જોગવાઈઓ અને તે અંતર્ગત કરવામાં આવેલા નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરનાર કે ઉલ્લંઘન કરવાને ઉત્તેજન આપનાર કોઈપણ વ્યક્તિ આ એક હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર કે અને/અથવા દંનેના પાત્ર રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

મહા વસૂલી અધિકરણ-૧
નાણાં મંત્રાલય, નાણાકિય સેવા વિભાગ, ભારત સરકાર
બીબી માળે, ભિખુભાઈ એમર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલકી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

કોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭(૧) કીચારટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫)
આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના નિયમો ૫૨(૧) જુઓ.

ઈ-હરાજી-વેચાણ નોટીસ રજી.એકી / દસ્તી / જોડાણ / ડોલના અવાજ દ્વારા

સીકવરી ઓફ કેસ ડ્યુ ડુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્ટ ૧૯૬૩ને વંચાણમાં લઈ આવકવેરા ધારા ૬૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના રૂલ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણનું જાહેરાતનું

આર.સી.નં. ૨૪/૨૦૨૧ ઓ.એ. નં. ૩૫૫/૨૦૧૬

સર્ટીફિકેટ ધારક: પંજાબ નેશનલ બેંક, લાવળા શાખા, અમદાવાદ.

વિરૂદ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદાર: હોટલ કલા સાઈ અને અન્યો

પ્રતિ,
સી.કી. નં. ૧: મે. હોટલ કલા સાઈ ૧૦૮-૧૦૮, સીલ્વર પ્લાઝા ક્રોમ્બેક્સ, સ્ટેશન રોડ, બવળા — ૩૮૨૨૨૦.
સી.કી. નં. ૨: શ્રી જીગ્નેશ વસંતલાલ ત્રીવેદી, હોટલ કલા સાઈ ના ભાગીદાર
૧૧, શ્યામ વિલા બંગલોડ, ગણેશ બંગલોડ સામે, બાવળા — ૩૮૨૨૨૦.

Terms & Conditions
A/c: Mr. Vivek Gope Sainani
Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **12/10/2023** for the above-mentioned mortgaged properties from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
7. **The reserve price of the auction property is Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).**
8. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances** on **12/10/2023**.
9. **The last date for submission of bid is 11/10/2023 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 12/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.**

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.**
12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only)**.
13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
21. **This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, 022-61884713 & Mob. 7506342256, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Vadodara
Date: 23/09/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

[illegible]

Bank A/c No.

IFSC Code No.

Branch Name

_____ / _____ / _____

Date of Remittance

/ /

Name of Bank

Branch Name

Account No.

IFSC Code No.

Amount In Figure

Amount in Word

Name & Signature