# PEGASUS

### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 12/10/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **29/04/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:										
Name of the	a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower)									
Borrower(s),	b) Mrs. Divya Vivek Sainani (Co- Borrower)									
Co-Borrower(s) and	, ,									
Guarantor(s):										
Outstanding Dues	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand									
for which the	Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 plus									
secured assets are	interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon									
being sold:	w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.									
Details of Secured	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani All that piece and parcel of									
Asset being	immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasur-									
Immovable Property	ing 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikoowadi,									
which is being sold	Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries are as									
	follows: - On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road On or									
	Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pent									
	House flat no. 402 <b>On or Towards South</b> : Margin than sub plot no. 35									
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599									
	Asset ID- 200021301760									
Reserve Price below	Rs. 1,20,00,000/-									
which the Secured										
Asset will not be sold										
(in Rs.):										
Earnest Money	Rs. 12,00,000/-									
Deposit (EMD):										
Claims, if any, which	Not Known									
have been put for-										
ward against the										
property and any										
other dues known to										
Secured creditor and										
value	00/40/0000									
Inspection of	03/10/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.									
Properties: Contact Person and	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256									
Phone No:	Contact person: wr. rogesh Maiaskar – 1000342200									
Last date for submis-	11/10/2023 till 4:00 pm									
sion of Bid:	11/10/2023 till 4.00 pill 									
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-									
Bid Opening:	tiger.net) on 12/10/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.									
Bid Opening.	tigetiliet/ off 12/10/2023 from 11:00 dam: to 01:00 pain.									

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/Guarantor under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Vadoddara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 23/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Jahangirpura Branch, Shop No. 1 to 6, Raj Green Heights, Olpad Road, Jahangirpura, Surat -395 005. PH: (0261) 2774866. Email: jahsur@bankofbaroda.com POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY)

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Nhereas, The undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 23/05/2022 calling upor the borrower Mr. Devendrabhai Babubhai Bodar & Mrs. Kaialber Devendrabhai Bodar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.20,07,495.65 (Rupees Twenty Lakhs Seven Thousand Four Hundred Ninety Five & Sixty Five Paisa Only) and interest thereon & other Charges w.e.f 23/05/2022 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 18th day of Sentember of

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda**, **Jahangirpura Branch**, **SURAT CITY** for an amount of **Rs.19,87,017.62** (Rupees Nineteen Lakhs Eighty Seven Thousand Seventeen &

Sixty Ttwo Paisa) and interest thereon & other charges.
The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage of property known as Plot no. 121 ( As per KJP Block no 335/221) admeasuring area 66.98 sq mtrs of "Madhuram Villa" alongwith undivided proportionate share admeasuring 44.92 sq mtrs. In the commor road and COP of the said society of the land bearing block No : 335; Revenue survey Nos: 298/2/1, 298/5, 298/4, 298/2/2 & 302 of moie : Village Karamla Taluka : Olpad; Dist: Surat Owned by Mr. Devendrabhai Babubhai Bodar (Borrower) and Mrs. Kajalben Devendrabhai Bodar (Co-borrower) Bounded As Follows: On The North: Plot no 122, On the South: Plot no 120, On the East : wide approach road, On the West: Plot no 118.

Date: 18/09/2023 **Authorised Office** Bank of Baroda Place: Surat

Petition A: 7/2020 Public Summons Exh.No.38 Before The Hon'ble Family Court Judge, Nashikroad

> At Nashik Road .. Shri. Prashant Vishnu Pendharkar Age -39, Occu - Business Resi - Samrudhi Apartment, Savarkar Nagar Gangapur Road, Nashik, Maharashtra

1) Aparna Prashant Pendharkar Age: 40, Occupation: Job Resi. Patil Design Studiao, Shop No. S-15, Partin Complex, Hajivala Industrial Estate, Surat, Gujrat 2) Ganesh Patil Age: Major, Occupation: Job Resi - Patil Design Studiao, Shop No. S-15, Partin

Complex, Hajivala Industrial Estate, Surat, Gujrat

Where,the Applicant Names **Prashant Vishnu Pendharkar**, Resi f- Samrudhi Apartment, Savarkar Nagar, Gangpur Road, Nashik Maharashtra, File a Petition against respondent No.1, Mrs. Aparna Prashant Pendharkar and Respondent No.2 Ganesh Patil, Resi. Patil Design Studiao, Shop no.S-15, Partin Complex, Hajivala Industrial estate, Surat, Gujrat, Under sec 13 Ia and ib of the Hindu Marriage Act 1955. In that sense The Respondent No.2 Ganesh Patil, is hearby informed that in the said petition you should appear and filed your statement in this Hon'ble Court on 3rd November 2023 at 10.30 **a.m.** in person or through your Advocate / Representative. Notice is hearby given to you that in case you failed to attend on the above mentioned day, the dispute will be heard and decided in your absence. Notice is further given that, if you are absence on the aforesaid date as you have no say, appropriate orders will be made there in, Given Under Signature and seal of the Court 07 day of Sept 2023.

Sign./- Clerk Sign./- Registrar Family Court, Nashik Road Family Court, Nashik Road

Bandhan Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the

amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the public in general and particular to the borrower(s) that the undersigner

has taken physical possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned agains

the loan account. The borrower(s) in particular and the public in general is bereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts

nterest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset

Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

यूको बैंक 🧌 UCO BANK

**Applicant** 

Respondent

UCO Bank Nadiad Branch, Kuni Arcade Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001 Email: nadiad@ucobank.co.in

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the UCO Bank Nadiad Branch, Kunj Arcade, Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of power conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 12/06/2023 calling upon the borrower Manishkumar Kirtikumar Krupanivashi & Jyotikaben Shantilal Parmar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.14,67,367.88/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty seven Thousand Three Hundred Sixty seven and Paise Eighty Eight Only) as or 31/03/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

interest and incidental charges w.e.f.30/11/2022. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of power conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **20<sup>th</sup> Day of September of the year** 

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UCO Bank Nadiad Branch, Kunj Arcade, Shop No.3 & 4, Dabhan Bhagol, Nadiad- 387001 for an amount of being Rs.14,67,367.88/- (Rupee Fourteen Lakh Sixty seven Thousand Three Hundred Sixty seven and Paise Eighty Eight Only) as on 31.03.2023 within 60 days from the days f receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f.30/11/2022.
The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property Land admeasuring 1441.10 sq.ft and building constructed 720.68 sq ft at V.V. No 1, C.T.S. No 373, Share certificate No.17, Plot No.11, Sonal Co. Op. Housing Society, Behind Municipal High School, Near Mission Ground, Mission Road, Nadiad, Nadiad Kheda. Bounded as under: North by:Plot No.14, South by: Road, East by: Plot No.10, West by: Plot No.12.

Date : 20/09/2023 Place : Nadiad



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Ambaji highway Road, Bank of Baroda At. & Ta. Satlasana-384330 Di.Mehsana, Gujarat, INDIA

## PUBLIC NOTICE OF LOSS OF TITLE DOCUMENTS

That Mrs. Rojinabanu Mahammad Javid Memon, and Mr. Mohamadjavid Usmangani Memon, residing at Village Vav Taluka Satlasana, Dist. Mehsana Guiarat, owner of Plot No 95 APOLLO SOCIETY, NEW REVENUE SURVEY NO 929/P1(OLD REVENUE SURVEY NO 422/P1/P68) TOTAL AREA 114.75 SQ. MTRS. OPP BALAJI SOCIETY VAV. SATLASANA. PANCHAYAT CITY VAV DIST. MEHSANA STATE GUJARAT, INDIA, had mortgaged the property with BANK OF BARODA, SATLASANA BRANCH to secure the Housing Loan granted to Mrs. Rojinabanu Mahammad Javid Memon and Mr. Mohamadjavid Usmangani Memon by depositing "Original registered Sale deed No 327 dated 07/06/2017 with it's original registration receipt". In respect of the above mentioned property, which were in custody of Bank have been lost and if the said deed found by any one, they should return to the Bank at above mentioned address immediately.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Office no. 5, Rokadnath Society Racecourse Road Branch,

[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India (Racecourse Branch) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and nforcement Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01/03/2023 calling upon the borrower Shri Kailash Subhash Jadhav Borrower), Mrs. Vandana Kailash Jadhav (Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 50.15.170.74 (Rupees Fifty Lacs Fifteen Thousand One Hundred Seventy and Seventy Four paisa only) as on 28.02.2023 and further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act ead with Rule-8 on this 17th day of September of the year 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of ndia for an amount Rs.50, 15,170.74 (Rupees Fifty Lacs Fifteen Thousand One Hundred Seventy and Seventy Four paisa only) as on 28.02.2023 and further interest thereon. Borrower/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the

said Act, in respect of time available to redeem the secured assets. Description of Immovable Property

(A)" Registration dist. Baroda sub Dist Baroda land bearing R.S.No.53, TP-11, FP No.361, in constructed the scheme in the name & style of Fortune 361 bearing Flat No.A/202, area adm, 95.42 sq mt. super built up & undivided proportionate portion land for the flat is adm.,31.81 Sq.mtr & the undivided proportionate common road land area adm. under the said Flat is adm.8.21 sq.mt. & the undivided proportionate common plot land area coming under the said Flat is adm 4.49 Sg mtr., mouie-Sama and bounded by: East: By Tower-E eaving the open space, North: Adj. Property bearing FP No.369, West: Common Passage 8 Flat No. A-201, South: Common Passage, Staircase & OTS

Date: 17/09/2023

**Authorised Officer** 



**Bank of Baroda** Bhalej Road Branch, Anand.

### POSSESSION NOTICE

(IMMOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 05.07.2023 calling upon the borrower Mr. Jadav Mehulkumar Maganbhai (Borrower) & Mrs. Shitalben Mehulkumar Jadav to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1241764.35/- (Rupees Twelve Lakhs Forty One Thousand Seven Hundred Sixty Four and Thirty Five Paisa only) and interest thereon w.e.f. 05/07/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on this 20th day of September of the year 2023.

The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda, Bhalej Road Branch for an amount of Rs. 1265855.35 (Rupees Twelve Lakhs Sixty Five Thousand Eight Hundred Fifty Five and Thirty Five Paisa Only) and interest thereon

**Description of the Immovable Property:** 

Equitable Mortgage, of LAND and; BUILDING-HOUSE, bearing Survey Number R.S.No. 152, located at Build up Area 741, Carpet Area 667, which is situated Residential flat no 404 at fourth floor adm construction area 1025 00 sq. Feet

i.e. 95.26 sq. Mtrs. in Skylight Heights situated on the NA land bearing F.P.no. 134, total adm h 0-75-76 are in t.p.s no 9 R.S.no. 152 total adm. H 0-97-13 are paiki h 0-18-39 are h 0-14-33 are within limits of vill Anand, ta and dist Anand, bh. Zydus Hospital near Panghat Hotel, municipality, city Anand, district Anand, state/region Gujarat, country India, pin code 388001 belonging to Mr. Mehulkumar Maganbhai Jadav and Mrs. Shitalben ounded:

The said property is bounded by : On the North: FLAT NO 403 AT FOURTY FLOOR
On the South: T.P.ROAD

On the East : F.P. NO. 134 On the West : FLAT NO 405 AT FOURTH FLOOR

Place : Anand Date : 20-09-2023

**Authorised officer** Bank of Baroda

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Assets and enforcement of security interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione

Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is basis along with all known and unknown dues on 12/10/2023.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

b) Mrs. Divya Vivek Sainani (Co- Borrower)

a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower)

Guarantor(s):	
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereor w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor & 5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft, Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society, Chikoowadi Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundaries are as follows: On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road On or Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pent House flat no. 402 On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
CERSAI ID:	Security ID- 400021347599 Asset ID- 200021301760
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 1,20,00,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 12,00,000/-
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	03/10/2023 Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256
Last date for submis- sion of Bid:	11/10/2023 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 12/10/2023 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Guarantor under Rule 8	a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower. & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijays.hetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: suport@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Place: Vadoddara Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 23/09/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

**Authorised Officer** 

**Bandhan Bank Limited** 

Name of borrower(s), guarantors & Description of the property mortgaged (Secured Asset) Loan Account No. Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice Date of Date of Physical **Demand Notice Possession Notice** Mr. Babubhai Laviibhai Pipaliya 10.10.2022 All that part and parcel of the immovable property situated at Block No. 18,19,20 Paiki 1, 21, 27 17.09.2023 Rs.12,69,866.48 after merger Block No. 18, Type A, Plot No. 362, Hari Darshan Residency, Shekhpur, Sayan Road, Mrs. Ashaben Balavbhai Pipaliya Shekhpur, Kamrej, Surat- 394150 and bounded by: North: Plot No. A/363, East: Society Road, West: Plot No. A/333, South: Plot No. A/361 Mr. Savajibhai Mohanbhai Janajamera Old loan a/c no. 314/2414 New Ioan a/c no. 20003140002414 20.01.2022 17.09.2023 Rs.11,85,686.76 Mrs. Durgeshdevi Vinodkumar Mishra All that part and parcel of the immovable property situated at Khata No. 1149, Survey No. 352, Whereas 353, 354, Block No. 369, KJP Block No. 369/347, Plot No. 347, Rahi Township, Vibhag-01, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat- 394310 and bounded by: Mr. Lovkush Ramlakhan Yadav North: Plot No. 346, East: Other property, West: Society Road, South: Plot No. 348 Old loan a/c no. 314/3108 New Ioan a/c no. 20003140003108 17.09.2023 Mr. Mohansing Rajesing Rajput All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 293, Old Block No. 353/A. 08.06.2022 Rs.9,06,092,90 Re-Survey No. 376, Plot No. 160, Shree Govardhan Dream Residency, Haldharu, Kamrej, Surat-Mrs. Akkabai Rajesing Rajput Mr. Rajesing Daulatsing Rajput North: Society Road, East: Plot No. 159, West: Plot No. 161, South: Plot No. 183 & 157 Mr. Dhansing Pratapsing Rajput Old loan a/c no. 314/3499 New loan a/c no 20003140003499 Mr Rajeshkumar Chittu Mandal All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 420.00 sq.ft situated at 24.05.2021 17.09.2023 Rs.9,89,857.36 Block No.3,4,5,6,7,8,9,10,12,19,362, After Merger New Block No.3, Plot No.313, Aradhna Lake Mrs Pushpa Devi Rajesh Town Vibhag-2, Nr-Saiba Mill, Moje Village Jolwa, Tal-Palsana, Surat-394327 and bounded by: North: Plot No. 312, East: Society Road, West: Plot No. 330, South: Plot No. 314 Mr. Ravishankar Shivraj Mishra Mr. Chikukumar Nehal Mandal Old Loan No. 311/3846 New Loan A/c No. 20003110003846 All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 833 sq. ft., situated at Mr. Rajesh Raghupati Ray 02.08.2021 17.09.2023 Rs.18,03,501.90 Block No. 319, Plot No. 50, Mahadev Villa, Near Shiv Residency-2, Mouje Village, Tanti Thaiya Mrs Sunita Devi Rajesh Ray Gam, Palsana, surat, Gujarat- 394305 and bounded by: Mr. Hajari Ramapayare Sinh North: Other space, East: Plot No. 69, West: Society Common Road, South: Plot No. 51 Old loan a/c no. 314/2842 New Ioan a/c no. 20003140002842 17.09.2023 Mr. Ramsaiivan Sitaram Nisar All that part and parcel of the immovable property situated at Block No. 88, Paiki 101, 102, KJP 12.09.2022 Rs.12.38.024.40 Mrs. Rekhaben Ramsajiyan Nisar Block No. 88/B/108, Final Plot No. 108, Sai Deep Residency, Near Sai Ashish Residency, Jolwa Palsana, Surat- 394305 and bounded by: Mr. Bhagwanlal Hiralal Prajapat Old loan a/c no. 303/19119 New loan a/c no. 20003030019119 Mr. Satish Madhukar Dhundale All that part and parcel of the immovable property admeasuring about 432.34 sq. ft., situated at 13.05.2021 17.09.2023 Rs.11,83,582.79 Mrs. Pramilabai Satish Dhundale R.S No. 9/1, 10, Block No. 15, Plot No. 24, Yashvi Residency V-2, B/h Rahi Township, Tulsi Paper Mill Road, Near Gangadhara Fatak, Kareli, Palsana, Surat, Gujarat- 394310 and bounded by: North: Plot No. 25, East: Plot No. 37, West: Society road, South: Plot No. 23 Mr. Devidas Jaganath Sansare Old loan a/c no. 311/5288 New loan a/c no. 20003110005288 Mr. Sureshbhai Maviibhai Donda 15.10.2022 17.09.2023 Rs.3,05,689.45 & 1. All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 56, 57, 59, Block No. Mr. Shailesh Maviibhai Donda 130, Flat No. L/1-401, Bhakti Dhara Residency, Sayan Gothan Road, Opp Om Palace, Sayan Rs.3.07.760.62 Olpad, Surat, Guiarat- 394130 and bounded by: North: Flat No. 402, East: Passage & Flat No. 404, West: Main Road, South: Open Space Mr. Mukeshbhai Vallabhbhai Dobariya 2. All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 56, 57, 59, Block No. Mr. Rohitkumar Baychandbhai 130, Flat No. L/2- 201, Bhakti Dhara Residency, Sayan Gothan Road, Opp Om Palace, Sayan Kotadiya Olpad, Surat, Gujarat- 394130 and bounded by: Old loan a/c no. 303/16571 & North: Flat No. L/2-202, East: Passage & Flat No. L/2- 204, West: Main Road, South: Building No. 303/16572 New loan a/c no. 20003030016571 & 20003030016572 Mr. Timirkumar Manoranianbhai All that part and parcel of the immovable property situated at Survey No. 337/2, Block No. 279 12.09.2022 17.09.2023 Rs.13,25,737.88 after R.S. New Block No. 279/81, Plot No. 81, Mahadev Residency, Sayan Kim Road, Kareligam, Satpathy Olpad, Surat- 394130 and bounded by: Mrs. Pushpashree Timirkumar Satpathy North: Plot No. 82, East: Plot No. 101, West: Society Road, South: Society Boundary Name of the Mr. Jitendra Shibaprasad Meher Borrower(s), Co-Borrower(s) and Old loan a/c no. 303/19245 New loan a/c no. 20003030019245 Mr. Vilish Odhavjibhai Rudani All that part and parcel of the immovable property situated at R.S No. 129/1, Block No. 157, Plot 06.09.2022 17.09.2023 Rs.33,18,746.02 Mrs. Arti Vilishbhai Rudani No. 98, Green Heaven, Olpad, Surat- 394540 and bounded by: North: Plot No. 99, East: Society Road, West: Plot No. 95, South: Plot No. 97 Mr. Vishal kumar Vinubhai Sukhadiya Old loan a/c no. 314/3277 New loan a/c no. 20003140003277 All that part and parcel of the immovable property situated at Block No. 344, Old Block No. 402. 07.10.2022 17.09.2023 Rs.10.84.729.54 Mr. Hemrai Yurvrai Shirsath after Survey Block No. 448, House No. 101, Aaradhana Orchid, Near Salasar Homes, Haldharu, Mr. Jagdish Yuvrai Shirsath Kamrej, Surat, Gujarat- 394310 and bounded by: Mrs. Nirmalabai Yuvrai Shirsath North: House No. 100, East: Adjoint House, West: Society's Road, South: House No. 102 Mr. Bapubhai Tukaram Nikam Mr. Jivangir Santosh Bawa Old loan a/c no. 303/19419 New loan a/c no. 20003030019419 Mr. Jivangir Santosh Bawa All that part and parcel of the immovable property situated at Block No 402, after R.S Block No. 06.06.2022 Rs.10,10,805.03 448, House No. 106, Aaradhana Orchid, Haldharu, Kamrej, Surat, Gujarat- 394310 and bounded Mrs. Mangalbai Jivan Bawa North: Adjoint House, East: Adjoint House, West: Society's Road, South: Society's Road Mr. Govind Tukaram Maratha Mr. Birendra Ramtahal Prajapati Mr. Jivan Santosh Bawa Old loan a/c no. 303/19776 New loan a/c no 20003030019776 Mr. Dilipbhai Nanubhai Katva All that part and parcel of the immovable property situated at R.S. No. 185, Final Plot No. 79, 14.10.2021 19.09.2023 Rs.22,80,643.55 Block No. 207, TP Scheme No. 60, Building No. M, 5th Floor, Flat No. 504, Mangalm Residency, Mrs. Geetaben Dilipbhai Katva Yogi Chowk, Punagam, Surat, Gujarat- 395010 and bounded by:

North: Building No. A, East: Society Road, West: Other Block No., South: Building No. L

Mr. Jignesh Himmatbhai Katava Old loan a/c no. 303/18969

New loan a/c no 20003030018969

Date: 23/09/2023

Place: Surat



પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકસન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ પપ-પદ. પમા માળે. ક્રી પ્રેસ હાઉસ. નરીમાન પોઈન્ટ. મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧, ફોનઃ ૦૨૨-૨૨૬૧૮૮૪૭૦૦

ઇ-મેઈલ: sys@pegass-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

ઇ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરાઇટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સીક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેંટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઇ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ. આથી અત્રે જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર('દેવાદાર') અને સહ-દેવાદાર ('સહ-દેવાદાર')ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સરક્ષિત ધિરાણકર્તા પેગાસસ. એસેટ રિકન્સ્ટક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જે પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ (''પેગાસસ'')ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કર છે તેમની પાસે રત્નાકર બેક્ર લીમીટેડ

(આરબીએલ)ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસલ કરવાના અધિકારો સિક્ચરાઇટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ("સરફેસી એક્ટ")ની જોગવાઇઓ મજબના ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ એસાઈનમેંટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરફેસી એક્ટ અને સીક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેંટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ મુજબ તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે. નીચે જણાવેલ સીક્યોર્ડ મિલકતનું "જેમ છે ત્યાં છે". " જે છે તેમ છે" અને " જે છે તે છે"ના ધોરણે જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના ઓક્શનની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ દેવાદાર. સહ-દેવાદાર એ) શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાણી (દેવાદાર) અને જામીનદારના નામ બી) શ્રીમતિ દિવ્યા વિવેક સાઈનાણી (સહ-દેવાદાર)

બાકી લેણી સ્ક્રમ જે માટે ૧૦/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ બાકી રૂા.૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ, તેત્રીસ લાખ, પાંચ હજાર, નવસો બાવીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) વત્તા ચુકવણી અને વસુલાતની તારીખ સુધી વત્તા તા. સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ ૧૧/૦૯/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબ ચૂકવવું પડતું વ્યાજ, કિંમતે, ખર્ચ સહિતની રકમ કરવામાં આવશે મિલકતનું વર્ણન

શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાણી દ્વારા ગીરો: ફ્લેટ નં. ૪૦૧(૪થા અને પમાં માળે), ૩૪૯૮ ચો.ફૂ. એરીયા, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ણપુરી સોસાયટી, ચિકૂવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા, પીન-૩૯૦૦૦૭. સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ મારજીન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફ. રોડ, પૂર્વ તરફઃ મારજીન પછી સબ પ્લોટ નં. ૨૯ પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨ દક્ષિણ તરફઃ મારજીન પછી સબ પ્લોટ નં ૩૫ CERSALID: સીક્યુરીટી આઈડી-૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઈડી: ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦

અનામત કિંમત જેનાથી 3. 9,20,00,000/-ઓછી કિંમતે સુરક્ષિત મિલકતનું વચાણ કરવામાં આવશે નહીં

અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ 3.92,00,000/-(EMD) સુરક્ષિત ધિરાણકારની જાણમાં નથી જાણમાં હોય તેવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી २४भना हावा મિલકતનું નિરીક્ષણ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વચ્ચે સંપર્ક વ્યક્તિ અને કોન નં. સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી યોગેશ પલસ્કાર – ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬

૧૧/૧૦/૨૦૨૩ સાંજના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સધી બીડ રજ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ બીડ ખોલવાનો સમય ઇ-ઓક્શન/બીડીંગ ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ અને સ્થળ: વાગ્યા સુધી વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) મારફત. આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોર્સમેંટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯

(૧) હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટીસ પણ છે. વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે, કૃપયા સુરક્ષિત ધિરાણકારની વેબસાઇટ https://www.pegasusarc.com/asse-toauction.html ની લિન્કનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.netની

મુલાકાત લેવી અથવા કોન્ટેક કરવો સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઇ-પ્રોક્ચોરમેંટ ટેકનોલોજીસ લી. ઓકસાન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં.ઃ૯૧ ૯૨૬૫૫૮૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઇ-મેઈલઃvijay.shety@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો.નં. ૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઇ-મેઈલઃ support@auctiontiger.net

અધિકત અધિકારી પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ સ્થળ : વડોદરા (પેગાસસ ગપ થર્ટી નાઇન ટસ્ટ ૧) તારીખઃ ૨૩/૦૯/૨૦૨૩



દેશભરમાં દિવસ દરમિયાન ગરમી અને રાત્રિના સમયે ફુલગુલાબી ઠંડીનો અનુભવ કરાવાતી શરદ ઋતુનો પ્રારંભ થયો છે, દક્ષિણના રાજ્ય કેરળમાં કોટ્ટાયાન શહેર નજીક લેકસિટી કુમારાકોળ ખાતે આવેલા વેમ્બાનાદ તળાવની જળસપાટી પર ખીલેલા જળ કમળના પુષ્પો વચ્ચે હોંડીમાં એક યુવતિ ચૂંટેલ કમળના ફુલો હાથમાં પકડીને બેઠેલી દેશ્યમાન થાય છે.

સવાર પડી છતા જરૂરી ઊર્જા મળી નથી

# ચંદ્ર પર લેન્ડર-રોવરને આજે એક્ટિવ કરવા પ્રયાસ કરાશે

અમદાવાદ સ્થિત ઈસરોના સ્પેસ એપ્લિકેશન સેન્ટરના ડાયરેક્ટર નીલેશ દેસાઈએ ચંદ્રયાન-૩ અંગે આજે મોટો ખુલાસો કર્યો છે. ચંદ્રયાન-૩નું વિક્રમ લેન્ડર અને પ્રજ્ઞાન રોવર આજે એટલે કે ૨૨ સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩ના રોજ એક્ટિવ નહીં થાય. નીલેશ

ડાયરેક્ટરનો ખુલાસો

દેસાઈએ કહ્યું કે, ઈસરો ચંદ્રયાન-૩ એટલે કે લેન્ડર-**ઈસરો અમદાવાદના** રાવરને આવતીકાલે ૨૩ સપ્ટેમ્બરે એક્ટિવ કરવાનો પ્રયાસ કરશે. હાલ લેન્ડર-રોવર નિષ્ક્રિય છે.

હાલ ચંદ્ર પર સવાર પડી ગઈ છે અને સંપૂર્ણ રોશની પણ મળી રહી છે. જોકે ચંદ્રયાન-૩ના લેન્ડર અને રોવરે જરૂરી ઉર્જા મળી નથી. ચંદ્રયાન-૩ દ્વારા મળેલા ઘણા ઈનપુટની ઈસરો સંપૂર્ણ તપાસ કરી રહી છે. છેલ્લા ૧૦ દિવસના ડેટાનું પણ એનાલિસિંસ થઈ રહ્યું છે. આ દરમિયાન પ્રજ્ઞાન રોવરે ૧૦૫ મીટર સુધી મૂવમેન્ટ કર્યું છે.

ચંદ્રની સપાટી પર માઈનિંગ, પાણીની સ્થિતિ અને માનવ જીવનની સંભાવનાની માહિતી મેળવવા પ્રજ્ઞાન રોવરથી મળેલા ડેટાનું અને ચંદ્રની સપાટી પરનું વિશ્લેષણ થઈ રહ્યું છે. પ્રજ્ઞાન રોવર અત્યાર સુધી સ્લીપ મોડમાં હતું તે સમયે ચંદ્રના દક્ષિણ ધ્રુવીય ભાગમાં તાપમાન માઈનસ ૧૨૦થી માઈનસ ૨૨૦ ડિગ્રી સેલ્સિયસ હતું, જેના કારણે ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટના સક્રિય બગડે છે.

## અમેરિકન કંપનીઓ માટે ભારત નિકાસ પાવર હાઉસ તરીકે ઉભરી રહ્યું છે સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં. 🛮 સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી યોગેશ પલસ્કાર – ૭૫૦૬ ૩૪૨૨૫૬

બોસ્ટન કન્સલ્ટિંગ ગ્રૂપના એક અહેવાલ મુજબ, ભારત અમેરિકન કંપનીઓ માટે ઉભરતા ભવિષ્યના નિકાસ પાવરહાઉસમાંનો એક દેશ છે કારણ કે વિશ્વની સૌથી મોટી અર્થવ્યવસ્થા ચીનથી આયાતમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરવા માગે છે.

ભારત, મેક્સિકો અને દક્ષિણપૂર્વ એશિયા ઝડપથી નિકાસ ઉત્પાદન પાવરહાઉસ તરીકે ઉભરી રહ્યા છે. આ ત્રણેય સ્પર્ધાત્મક ખર્ચમાળખાં, શ્રમનાં ઊંડાં પુરવઠા અને વિવિધ ઉદ્યોગોમાં વૃધ્ધિનાં વ્યાપ અને ક્ષમતાઓ પ્રદાન કરે છે. સંભવિત પ્રચંડ સ્થાનિક બજાર ધરાવવાનો ભારતને વધારાનો ફાયદો છે. એમ આ અહેવાલમાં જણાવાયું છે. બીસીજી કહે છે કે, ભારત એન્જિન અને ટર્બાઈનના ઉત્પાદક તરીકે ઝડપથી વિકાસ કરી રહ્યું છે અને સંભવિત પ્રચંડ સ્થાનિક બજાર ધરાવવાનો વધારાનો ફાયદો ધરાવે છે.

અહેવાલમાં યુ.એસ.માં સતત ચિંતા તરીકે સાધારણ ઉંચા એસેમ્બલી ખર્ચ અને મજૂર અવરોધોને પ્રકાશિત કરવામાં આવ્યા છે. ''એક વિકલ્પ, જે સુધારેલી સ્થિતિસ્થાપકતા સાથે ઝડપી લીડ ટાઈમને જોડે છે, તે અંતિમ એસેમ્બલી અને સિસ્ટમ્સને મેક્સિકો અને તેના ઘટકો જર્મનીમાં સ્થાનાંતરિત કરવાનો છે. બીજો વિકલ્પ, જે ખર્ચ ઘટાડવા પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરે છે, તે એસેમ્બલી અને ખરીદીને

## અપડેટર સર્વિસીસ લિ.નો આઈપીઓ સોમવારે ખુલશે

અપડેટર સર્વિસીસ લિમિટેડ (''કંપની''), સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બરે, ૨૦૨૩ના રોજ તેના ઈક્વિટી શેર્સના આઈપીઓના સંદર્ભમાં તેની બિડ/ ઓફર ખોલશે. ઓફરમાં રૂ.૪,૦૦૦.૦૦ મિલિયન (''ફ્રેશ ઈશ્યૂ'') સુધીના ઈક્વિટી શેર્સનો ફ્રેશ ઈશ્યૂ અને વેચાણકર્તા શેરધારકો (''વેચાણ માટેની ઓફર'' અને ફ્રેશ ઈશ્યૂ સાથે મળીને ''ઓફર'') દ્વારા ૮૦,૦૦,૦૦૦ સુધીના ઈક્વિટી શેર્સના વેચાણની ઓફરનો સમાવેશ થાય છે.

એન્કર ઈન્વેસ્ટર બિડિંગની તારીખ શુક્રવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બ૨, ૨૦૨૩ હશે. બિડ/ઓફ૨ સોમવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સબ્સ્ક્રિપ્શન માટે ખૂલશે અને બુધવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બંધ થશે.

ઓફરનો પ્રાઈસ બેન્ડ રૂ.૨૮૦ થી રૂ.૩૦૦ પ્રતિ ઈક્વિટી શેર નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. બિડ ઓછામાં ઓછા ૫૦ ઈક્વિટી શેર માટે અને ત્યારબાદ ૫૦ ઈક્વિટી શેરના ગુણાંકમાં કરી શકાય છે.

વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશનનો નવો રિપોર્ટ

# વિશ્વની ૫૦ ટકા વસતી પાયાની સ્વાસ્થ્ય સેવાઓથી વંચિ

વોશિંગ્ટન, તા.૨૨ વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશન (ડબલ્યુએચઓ) ના નવા રિપોર્ટ અનુસાર વિશ્વની લગભગ અડધી વસ્તી એટલે કે ૪૫૦ કરોડ લોકો મૂળભૂત સ્વાસ્થ્ય સેવાઓથી પણ વંચિત છે. જેમાં ઘણા રોગો તો લોકોની પોતાની જ બેદરકારીના પરિણામ છે. ૨૦૨૧ના ડેટાના વિશ્લેષણમાં કોવિડ-૧૯ મહામારીના લાંબાગાળાની અસરોને સામેલ નથી કરાઈ. વૈશ્વિક સ્તરે લગભગ ૨૦૦ કરોડ લોકો એવા છે જેઓ સારવારના ખર્ચ હેઠળ દબાયેલા છે અને તેમણે જાતે જ આ ખર્ચનું વહન કરવું પડી રહ્યું છે. આ ખર્ચને કારણે લગભગ ૧૩૦ કરોડ લોકો ગરીબીના જાળમાં

વર્લ્ડ હેલ્થ ઓર્ગેનાઈઝેશન અને વર્લ્ડ બેંક દ્વારા બહાર

## લગભગ ૨૦૦ કરોડ લોકો એવા છે જેઓ સારવારના ખર્ચ હેઠળ દબાયેલા છે અને જાતે જ આ ખર્ચનું વહન

**કરવું પડે છે** પાડવામાં આવેલા નવા રિપોર્ટ 'ટ્રેકિંગ યુનિવર્સલ હેલ્થ કવરેજ-૨૦૨૩ ગ્લોબલ મોનિટરિંગ રિપોર્ટ' અનુસાર મુખ્ય સ્વાસ્થ્ય સમસ્યાઓમાં બિનચેપી રોગો, ચેપી રોગો, માતા અને બાળ

સ્વાસ્થ્ય. માનસિક સ્વાસ્થ્ય, પર્યાવરણીય સ્વાસ્થ્ય અને કુપોષણનો સમાવેશ થાય છે. આ સ્વાસ્થ્ય પડકારો બિનઆરોગ્યપ્રદ જીવનશૈલી, પર્યાવરણીય પ્રદૂષણ અને આરોગ્ય સેવાઓ સુધી અપર્યાપ્ત પહોંચને કારણે ઝીલવા પડે છે. જીવનશૈલી સંબંધિત રોગો જેમ કે ધૂમ્રપાન, આલ્કોહોલ અને ડ્રગ્સનો વધુ પડતો ઉપયોગ અને શારીરિક નિષ્ક્રિયતા સમાન જોખમ વ્યક્ત કરે છે. તેના પરિશામે હૃદય રોગ, સ્ટ્રોક, ડાયાબિટીસ, સ્થૂળતા, ક્રોનિક ઓબ્સટ્રક્ટિવનો વિકાસ થાય છે. અમુક પ્રકારના કેન્સરની સારવારમાં પણ મોટો ખર્ચ થાય

**ઈન્ફોસીટી શાખા**, દુકાન નં. ૧૬, સુપર મોલ - ૨, ઈન્ફોસીટી, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૦૯. કોન. 079 23213404 Email:Infocity.gandhingr@bankofindia.co.in

## કબજા નોટીસ (અચલિત મિલકત માટે) APPENDIX – IV [See Rules 8(1)] SARFAESI ACT

હતું. કરજદારો/ગીરોદારો આ રકમ ચુકવવામાં બિષ્ફળ રહેલ છે. આથી કરજદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે તા. ૧૧.૦૯.૧૦૨૩ના રોજ સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ક્રોરેમેન્ટ) રૂસ્સ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત સેક્શન ૧૩ ના સત્ય સેક્શન (૪) સાથે વંચાતા નિચમ ૮ કેઠળની સત્તા મુજબ અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સોકેતિક કબજો મેળવી લીધો છે. આથી વિશેષપણ કરજદારો/ગીરોદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલક મારે કોઇ પણ વ્યવફાર કરશો તો કોઇ માર વ્યવફાર કરશો તો કેઠ ઑફ ઇન્ટિંગના લાકી કરશો તો એક ઑફ ઇન્ટિંગના લાકી રક્ષ્ય રૂપ ત્યાવફાર કરતો નો લેઠ ઑફ ઇન્ટિંગના લાકી રક્ષ્ય રૂપ ત્યાવફાર કરતો નો કે ઑફ ઇન્ટિંગના લાકી રક્ષ્ય રૂપ સાથે તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૩ થી નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ચક્ત વ્યાજ સાથે પરેપૂરી લોનની ચૂકવણીની તારીખ સુધી આકસ્યિક ખર્ચ, કોસ્ટર, આર્ડ્ય શ્લેલ ઇન્ડાના સાથેની રકમના બોજાને આધિન રહેવો. લાગુ પડતા દરે પૂરેપુરી રકમ નચૂકવાય ત્યાં સુધી ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

ઈક્યુએમ રહેણાંક ઘર / બંગલો નં. ૩, બાલાજી વીલા ભાગ - ૨, સર્વે નં. ૮૨૮/૧, ૮૨૮/૨, ટીપી નં. ૪૪, એક્.પી. નં. ૧૧૪/૧, ૧૧૪/૨ મોજે - ચાંદખેડા, તપોવન સર્કલ પાસે, ઈંગ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૪૨૪ જે શ્રી અનિન્દથા સરકરા અને શ્રીમતી લુના સરકારની માલીકી. ચતુરસીમાઃ પૂર્વંઃ સોસાચટીની બાઉન્દ્રી, પશ્ચિમઃ સોસાચટી રોડ, ઉત્તરઃ બંગલો નં. ૨, દક્ષિણઃ બંગલો નં. ૪

તારીખ : ૨૧.૦૯.૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ

## 2

સિક્યુરાઇટેઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ

ીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઇ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી અત્રે જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ દેવાદાર('દેવાદાર') અને સહ-દેવાદાર ('સહ-દેવાદાર')ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ જે પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ ("પેગાસસ")ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કર છે તેમની પાસે રત્નાકર બેક્ર લીમીટેડ (આરબીએલ)ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેક્ષી રકમ વસુલ કરવાના અધિકારો સિક્યુરાઇટેઝેશન્ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (''સરફર્સ

ોક્ટ")ની જોગવાઇઓ મુજબના ૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ એસાઈનમેંટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા પેગાસસના અધિકત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો કબજો સરફેસી એક્ટ અને સીક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ . (એ-કોર્સેમેટ) ફુલ્સ, ૨૦૦૨ મુજબ તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે. નીચે જણાવેલ સીશ્કારિ મહત્તના "જેમ છે ત્યાં છે", " જે છે તેમ છે" અને " જે છે તે છે"ના ધોરણે જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના

રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.	
	ઓક્શનની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ
દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારના નામ	એ) શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાણી (દેવાદાર) બી) શ્રીમતિ દિવ્યા વિવેક સાઈનાણી (સહ-દેવાદાર)
બાકી લેણી રકમ જે માટે સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે	૧૦/૦૯/૨૦૨૧ના રોજ બાકી ફા.૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ, તેઝીસ લાખ, પાંચ હજાર, નવસો બાવીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) વત્તા ચુકવલી અને વસૂલાતની તારીખ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબ ચૂકવવું પડતું વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ
મિલકતનું વર્ણન	શ્રી વિવેક ગોપે સાઈનાણી દ્વારા ગીરો: ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થા અને ૫માં માળે), ૩૪૯૮ ચો. ફૂ. એરીયા, એલિસિયમ, પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ણપુરી સોસાયટી, ચિકૂવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા, પીન-૩૯૦૦૦૦. સીમાઓ નીચે મુજબ છે: ઉત્તર તરફ: મારજીન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફૂ. રોડ, પૂર્વ તરફ: મારજીન પછી સબ પ્લોટ નં. ૨૯ પશ્ચિમ તરફ: પૈન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨ દક્ષિણ તરફ: મારજીન પછી સબ પ્લોટ નં. ૩૫
CERSAI ID:	સીક્યુરીટી આઈડી-૪૦૦૦૨૧૩૪૭૫૯૯ એસેટ આઈડી: ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦
અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે સુરક્ષિત મિલકતનું વચાણ કરવામાં આવશે નહીં	3. 9, 20,00,000/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (EMD)	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-
સુરક્ષિત ધિરાણકારની જાણમાં હોય તેવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવા	જાણમાં નથી
મિલકતનું નિરીક્ષણ	૦૩/૧૦/૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વચ્ચે

વાગ્યા સુધી વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auctiontiger.net) મારફત. આ નોટીસ ઇપર જણાવેલા દેવાદારાજામીનાદારો માટેની સીક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેંટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને (૧) હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટીસ પણ છે. વેચાલના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાલકારી માટે, કૃપયા સુરક્ષિત ધિરાલકારની વેબસાઇટ https://www.pegasus-arc.com/asse-toauction.html ની લિન્કનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.netની મુલાકાત લેવી અથવા કોન્ટેક કરવો સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઇ-પ્રોક્થોરમેંટ ટેકનોલોજીસ લી. ઓકસાન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં.:૯૧ ૯૨૬૫૫૮૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઇ-મેઈલ:vijay.shety@auctiontiger.net,

ઇ-ઓક્શન/ બીડીંગ ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

બીડ રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ વિ૧/૧૦/૨૦૨૩ સાંજના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

અધિકૃત અધિકારી પેગામમ એમેટ રિકન્સ્ટક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (પેગાસસ ગુપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧) તારીખઃ ૨૩/૦૯/૨૦૨૩

## આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.

ભારતમાં સ્થાનાંતરિત કરવાનો

છે. મેક્સિકો-જર્મની વિકલ્પ

અથવા યથાવત સ્થિતિની

તુલનામાં અહીં બજારનો સમય

ધીમો હશે, પરંતુ સંભવિત ખર્ચ

બચત ૨૫ ટકા થી ૪૦ ટકા સુધીની

હોય છે, ''અહેવાલમાં જણાવાયું

કોર્પોરેટ ઓફીસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસતમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે અને એમ.વી. રોડ, અંધેરી(પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯

હીમતનગર શાખાઃ ગામઃ મોડાસા, તાલુકોઃ મોડાસા, જિલ્લોઃ અરાવલી, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૫ના એન.એ. સર્વે નં. ૩૮૭/પી-૩ના પ્લોટ નં. ૨ સ્થિત બાલાજી કોમ્પ્લેક્સન્

બીડ ખોલવાનો સમય

અમદાવાદ શાખા: ૧ ૬. ૧લો માળ. ગાયત્રી કોમ્પ્લેક્સ. વિરમગામ રોડ. સાણંદ. જિલ્લો: અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦ (જીજે) સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા સિક્ચોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટર

બેન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

## ડીમાંડ નોટીસ

અહી નીચે સહી કરનાર, સિક્થોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્થોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (કથિત એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે. સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેવામાં આવતા કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાની રુએ અધિકૃત અધિકારીએ નિમ્નલિખિત કરજદાર(રો) ("કથિત કરજદાર(રો)")ને તેઓને આપવામાં આવેલી અને અહી નીચે આપવામાં આવેલી છે તે સંબંધિત ડીમાંડ નોટીસમાં જણાવેલી ૨કમ ચૂકવી આપવા અનુરોધ કરતી ડીમાંડ નોટીસ આપેલી છે. ઉપરની બાબત સંબંધે, આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર અહી નીચે જણાવેલી રકમો એએચએફએલને ચૂકવી આપવા કરજદાર(રો)ને ફરી એકવાર નોટીસ આપવામાં આવે છે. કથિત કરજદાર(રો) દ્વારા લખી આપવામાં આવેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો સાથે વંચાણે લેતા લોન કરાર હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો, નીચે જણાવેલી તારીખ(ખો)થી ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધીના વ્યાજ સહિત ડીમાંડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમો ચૂકવી આપવા કરજદાર(રો)ને અનુરોધ કરવામાંઆવે છે. લોનના બાકી લેશાની પરત ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે નિમ્નલિખિત મિલકતો અનુક્રમે કથિત કરજદાર(રો) દ્વારા એએચએફએલને ગીરો મુકવામાં આવેલી છે.

ક્રમ નં.	કરજદાર/સહ-કરજદાર અને જામીનદારના નામ	ડીમાંડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	જામીનગીરીકૃત મિલકતો (સ્થાવર મિલકતો)નું વર્ણન
q	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૦૦૦૦૦૧૫/ મહેસાણા શાખા) ભરતકુમાર મણીલાલ પટેલ (કરજદાર) રમીલાબેન ભરતભાઈ પટેલ (સહ-કરજદાર)	૧ <u>૩-૦૯-૨૦૨૩</u> રૂા. ૭,૪૫,૦૪ <i>૬</i> /-	સર્વે નં. ૪૬ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ આકારણી નં. ૫ ૧૫૩ અયોધ્યાનગર બામોસાના રોડ પાસે મોટીદઉ, મહેસાણા, ગુજરાત, ૩૮૪૧૨૦ની સુવાંગ મિલકત
v	(લોન કોડ નં. ૦૩૬૦૦૦૦૦૭૩૮/ હીમતનગર શાખા) કુંજન શશિકાંત દિક્ષિત (કરજદાર) વર્ષાબેન શશિકાંત દિક્ષિત (સહ-કરજદાર)	1 <u>3-06-2023</u> 31.10,38,331/-	આરએસ નં. ૧૫૮ એનએ સીટીએસ નં. ૪૮૦૯ મિલકત નં. ૧૧ ૨૧૩ નવા ચાંપલપૂર વસાહત સ્વામી નારાયણ મંદિરની પાછળ ખેડબ્રહ્મા સાબરકાંઠા ગુજરાત-૩૮૩૨૫૫ની સુવાંગ મિલકત
ω	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૦૦૦૦૫૭૬/ અમદાવાદ શાખા) સબ્બીર સુલેમાન સુનાસરા (કરજદાર) સુક્ષ્યિભેન સબ્બીરભાઈ સુનાસરા (સહ-કરજદાર) સક્રીકઅહેમદ સુલેમાન સુનાસરા (જામીનદાર)	₹3-0૯-२0२3 31. ೯,४૫,४೯೯/-	એનએ મિલકત નં. ૬૫૩ બી મુમનવાસ ગ્રામ પંચાયત પાસે, મોજે મજદર વડગામ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ૩૮૫૨૧૦ની સુવાંગ મિલકત
8	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૨૩૬/ મહેસાણા શાખા) હીનાભેન શ્રવણભાઇ પુરોહિત (કરજદાર) પુરોહિત આનંદ કુમાર શ્રવણભાઇ (જામીનદાર)	૧૩-૦૯-૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૨૯,૫૧૩/-	ગ્રાઉડ ક્લોર આશાપુરા સોસાયટી પાલનપુર ડીસા હાઇવે પ્લોટ નં. ૪૩ પી ઉત્તર બાજુ ડીસા બનાસ કાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ની સુવાંગ મિલકત.
ય	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૨૫૬/ મહેસાણા શાખા) બાબુભાઇ વજાજી પરમાર (કરજદાર) ધનીબેન બાબુલાલ વાડી (સહ-કરજદાર)	93-06-5053 31. 95,85,036/-	જીએફ અને એફએફ ગૌરીસદન સોસાયટી ભોયન રોડ ડીસા પ્લોટ નં. ૫૯ ડીસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ની સુવાંગ મિલકત.
ĸ.	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૨૭૪/ મહેસાણા શાખા) અથનીકુમાર અશોકભાઇ ઠાકુર (કરજદાર) સેજળબેન કનુભાઈ ધોબી (સહ-કરજદાર)	१ <u>उ-०</u> ८-२०२३ ३।. १२,२८,८७८/-	જીએફ અને એફએફ ગૌરીસદન સોસાયટી ભોયન રોડ ડીસા પ્લોટ નં. ૫૯ ડીસા બનાસકાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ની સુવાંગ મિલકત.

ગ્રાઉડ ફ્લોર બ્લોક નં. ૬૧ આશાપુરા સોસાયટી પાલનપુર ડીસા હાઇવે પ્લોટ નં. ૭૫ પી પૂર્વ બાજુ ડીસા બનાસ કાંઠા ગુજરાત ૩૮૫૫૩૫ની સુવાંગ મિલકત. અગર કથિત કરજદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ એએચએફએલને ચુકવવા પાત્ર રકમો ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ સમગ્રપણે કથિત કરજદારોના ખર્ચે અને જોખમે, એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત જામીનગીરીકૃત મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. ઉપરોક્ત મિલકતોનું, એએચએકએલની લેખિત પૂર્વ સંમતિ વગર વેંચાશ કરવા, ભાડે આપવા કે અન્યથા હસ્તાંતર કરવા પર કથિત કરજદારોને મનાઈ કરવામાં આવે છે. કથિત એક્ટની જોગવાઈઓ અને તે અંતર્ગત કરવામાં આવેલા નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરનાર કે ઉલ્લંઘન કરવાને ઉત્તેજન આપનાર કોઈપણ વ્યક્તિ આ એક્ટ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર કેદ અને/અથવા દંડને પાત્ર રહેશે સહી/- અધિકૃત અધિકારી સ્થળઃ ગુજરાત તારીખઃ ૨૩.૦૯.૨૦૨૩ આધાર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

## ઋણ વસૂલી અધિકરણ-૧

બીજા માળે, ભિખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩७(૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫) આવકવેરા અદ્યિનિયમ, ૧૯૬૧ના બીજા શેડ્યૂલના નિયમો ૫૨(૧) જુઓ.

ઈ-હરાજી-વેચાણ નોટીસ રજી.એડી / દસ્તી / જોડાણ / ઢોલના અવાજ દ્વારા

રીકવરી ઓફ ડેટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એક્ટ ૧૯૯૩ને વંચાણમાં લઈ આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા શિડ્યુલના રૂલ્સ ૩૮, ૫૨(૨) હેઠળ વેચાણનું જાહેરનામું

આર.સી નં. ૨૪/૨૦૨૧ ઓ.એ. નં. ૩૧૫/૨૦૧૮ સર્ટીફીકેટ ધારકઃ પંજાબ નેશનલ બેંક, બાવળા શાખા, અમદાવાદ.

વિરૂધ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદારઃ હોટલ કલા સાંઈ અને અન્યો

સી.ડી.નં. ૧: મે. હોટલ કલા સાંઇ: ૧૦૮-૧૦૯, સીલ્વર પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, બવળા – ૩૮૨૨૨૦.

સી.ડી.નં. ૨ઃ શ્રી જીગનેશ વસંતલાલ ત્રીવેદી, હોટલ કલા સાંઈ ના ભાગીદાર

૧૧, શ્યામ વિલા બંગલોઝ, ગણેશ બંગલોઝ સામે, બાવળા – ૩૮૨૨૨૦.

સી.ડી.નં. ૩ઃ શ્રી નરેશકુમાર મનસુખભાઈ પટેલ, હોટલ ક્લા સાંઈ ના ભાગીદાર

બી/૧, ૪૦૩, ચોથા માળે, વિશ્વાસ ફ્લેટ, ગુલાબ ટાવર સામે, સર્વોદય બંગલોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૬૧. સી.ડી.નં. ૪ઃ શ્રી રવીકુમાર નરેશકુમાર પટેલ, હોટલ કલા સાંઈ ના ભાગીદાર

બી/૧, ૪૦૩, ચોથા માળે, વિશ્વાસ ફ્લેટ, ગુલાબ ટાવર સામે, સર્વોદય બંગલોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૬૧.

સી.ડી.નં. ૫: શ્રી ધર્મેશકુમાર વસંતલાલ ત્રીવેદ, હોટલ કલા સાંઈ ના ભાગીદાર

એફ/૪૦૨, ચોથા માળે, સત્યમ સ્ટેટસ, શરણમ-૭ પાસે, ચંદન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સમદેવનગર રોડ, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫. સી.ડી.નં. ૬: શ્રી અશોક્કુમાર રમેશભાઈ પટેલ

૨, દેવર્ષ એપાર્ટમેન્ટ, ૧, સુમનગાલમ એપાર્ટમેન્ટ, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૧. સી.ડી.નં. 🤃 કુમારી ચંદ્રિકાબેન નરેશભાઈ પટેલ

બી/૧, ૪૦૩, ચોથા માળે, વિશ્વાસ ફ્લેટ, ગુલાબ ટાવર સામે, સર્વોદય બંગલોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૬૧.

સી.ડી.નં. ૮ઃ શ્રી વસંતલાલ કૃષ્નાલાલ ત્રીવેદી

એક/૪૦૨, ચોથા માળે, સત્યમ સ્ટેટસ, શરણમ-૭ પાસે, ચંદન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, રામદેવનગર રોડ, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદ્યવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

**નામદાર પ્રિસાઈર્ડીંગ અધિકારી-ડીઆરટી-૧** તરફથી જારી કરવામાં આવેલા વસુલાત પ્રમાણપત્ર અનુસાર **હોટલ કલા સાંઈ અને અન્યો** ને **રા. ૫૧,૦૨,૦૨૧.૦૦ (રૂપિયા એકાવન લાખ બે હજાર એકવીસ પુરા)** (બાદ વર્તમાન પુન:પ્રાપ્તિની કાર્યવાહી દરમ્યાન પ્રાપ્ત થયેલ ૨કમ) ઉપરાંત ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે નીચે દર્શાવેલી મિલકત **તારીખ ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ના રોજ જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.** 

	મિલકતનું વર્ણન													
લોટ નં.	સહમાલિકોના નામ સાથે વેચાણ કરવાની મિલકતનું વર્ણન કે જેમાં મિલકત દેવાદારની માલિકીની છે અને અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સહ-માલિક તરીકે છે.	અનામત કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત વેચારો નહી.	અનામત કિંમતના ૧૦% ઈએમડી કે રાઉન્ડેડ રકમ											
٩.	રહેણાંક બીલ્ડીંગ અને બાંધકામ / ત્યાં બીલ્ડીંગનું બાધકામ થઈ શકે છે, સીટી સર્વે નં. ૨૬૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧૧૯.૫૮૯૫ ચો.મી. પૈકી ૧૭૩૧.૬૨૮૨ ચો.મી. અને જમીનનો સીટી સર્વે નં. ૨૭૫ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦૭.૬૫૯૬, બાવળા. કુલ ૨૧૩૯.૯૬૧૩ ચો.મી. (જમીનનો જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭૨ પૈકી બાવળા) સીલ્વર પ્લાઝા, દુકાન નં. ૪૦૧ થી ૪૨૪, એરીયા ૮૩૩.૦૦ ચો.મી.ત્રીજા માળે, બાવળા, તાલુકા: બાવળા, જીલ્લો અમદાવાદ.		રૂા. ૭,૬૫,૦૦૦.૦૦											

મિલકત કે તેના કોઇપણ ભાગ માટે આકારેલ કર: જાણમાં નથી

અન્ય કોઈ કરજનો બોજની વિગતો કે જે અદા કરવા મિલકત જવાબદાર છે.: જાણમાં નથી

ાકારણી તેમજ સટિફીકેટ દેવાદાર તરીકે જો કોઈ આકારણી આપવામાં આવી હોય તો તે જણાવો. : નર્થ જો મિલકત પર કોઈ દાવો કરવામાં આવ્યો હોય તેની વિગતો અને તેના સ્વરૂપ અને મૂલ્ય પર અસરકર્તા અન્ય કોઈ જાણીતી વિગતો: જાણમાં નથી.

હરાજીભિડિંગ (બોલી) ઈ-હરાજી વેબસાઈટ એટલે કે <u>https://www.mstcecommerce.com</u> દ્વારા માત્ર ઓનલાઈન ઈલેકટ્રોનીક માધ્યમથી જ થશે. ઈચ્છિત બોલીદારોએ (બિડર્સ) સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે તેમની સામેલગીરી અગાઉ રજીસ્ટર કરાવીને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. નીચે દર્શાવેલ નિયત મોડમાં જરૂરી અર્નેસ્ટમની (બાનાની રકમના નાણા) જમા કરાવ્યા બાદ જ તે મેળવી શકાશે.

ઈએમડી નીચે દર્શાવેલી વિગતો મુજબ RTGS/NEFT દ્વારા મોડામાં મોડા ૨**૫.૧૦.૨૦૨૩** સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે .

લાભાર્થા બકનુ નામ	પજાબ નશનલ બક				
લાભાર્થીનું નામ	અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક				
લાભાર્થીનો એકાઉન્ટ નં.	0960002105015890				
આઈએફએસસી કોડ	NB0017010				
શાખા	આશ્રમરોડ, અમદાવાદ.				
 2. 0 ( - 2 (	D. G. C.				

ત્યારબાદ જમા કરાવેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાન પર લેવામાં આવશે નહીં. ઉપરોક્ત ઉપરાંત, પાનકાર્ડ, સરનામાના પૂચવા અને ઓળખના પૂચવા, ઈ-મેલ આઈડી, મોબાઈલ નં. અને કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલા બોર્ડ ઠારવની નકલ અથવો કંપનીના પ્રતિનિધિત્વ/એટર્નીને સમર્થન આપતો અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અને આ પ્રકારની ડિપોઝીટની રસીદ/કાઉન્ટર ફાઈલ **૨૫.૧૦.૨૦૨૩**ના રોજ કે તે પહેલા સોફ્ટકોપીઝ અપલોડ કરીને ઈ-હરાજી વેબસાઈટ દ્વારા ઉક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડર્સને પહોંચવી જોઈએ. અને તે ઉપરાંત હાર્ડકોપી સાથે ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ **રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ઓફીસે તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૩** ના રોજ મોકલી આપવાની રહેશે. એવું પણ ઠરાવવામાં આવે છે કે નિષ્ફળ બોલીદારોના અર્નેસ્ટમની આજ પેમેન્ટના મોડ દ્વારા આવા બોલીદ્યરના પોતાના ખાતામાં પરત કરાશે.

સંભવિત ભાવી બોલીદારો આ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસેથી ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવી શકે છે.

હરાજી એજન્સીનું નામ	મેસર્સ એમએસટીસી લીમીટેડ
સરનામું	૨૨૫-સી, એ.જે.સી. બોસ રોડ, કલકત્તા - ૭૦૦૦૨૦.
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી ભાવેશ મીશ્રા (ડે. મેનેજર), મોબાઈલ: +91 9724339062
હેલ્પલાઈન નંબર	011-41106131 અથવા 18001025026
ઈ-મેલ સરનામું	ibapiop@mstcecommerce.com
હરાજી, મિલકત સંબંધિત પુછ-પરછ માટે સંપર્ક	શ્રી અંકુર આલોક (મેનેજર) મો.: +91 9576222252, Email: cs4517@pnb.co.in

- સંભવિત ભાવિ બોલીકારોને તેમની બોલી સુપરત કરતા પહેલા વેચાણની વિસ્તૃત શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રીયા જાણવા માટે વેબસાઈટ: https://www.mstcecommerce.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે.
  - રિઝર્વ કિંમતથી નીચેની કિંમતે મિલકતનું વેચાણ કરવામા આવશે નહિ
- મિલકતો એક લોટમાં વેચવામાં આવશે- જે**ની રિઝર્વ કિંમત ઉપરોક્ત જણાવેલ છે.** બોલીદાર સમગ્ર હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન રૂા. ૧૦,૦૦૦ના એકમમાં ઓફર વધારી / સુધારી શકશે.
- ૧૦ મિલકતનો 'જ્યાં છે જેમ છે' તે ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-હારજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઈટ પર પ્રસિધ્ધ થયેલા અન્ય શસ્તો અને નિયમોને આધિન રહેશે
- ૧૧ સર્વોચ્ચ બોલીદારે ચૂકવેલી ઈએમડીના એડજસ્ટમેન્ટ બાદ બેંક કામકાજના બીજા દિવસે **સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં ઉપર દર્શાવેલા બેંક ખાતામાં
- આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા પોતાની આખરે બોલીના રકમના **૨૫**% જમા કરાવવાના રહેશે ૧૨ સફળ બોલીદાર/હરાજી ખરીદદાર મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫માં દિવસે કે તે પહેલા વેચાણની રકમની બાકીની ૭૫% રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય કોઈ રજા હોય તો ત્યારબાદના પ્રથમ બેંક કામકાજના દિવસે ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ / એનઈએફટી ક્રારા નાણાં જમા કરાવવાના રહેશે. આ ઉપરાંત ખરીદનાર કુલ વેચાણ કિમેતના નાણાંના એક ટકાના દર્રે (વત્તા <mark>રૂા</mark>. ૧૦) ધ રજીસ્ટ્રાર, પ્રીઆરટી-૧,
- અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી દ્વારા પાઉન્ડેજ ફી ની તરફેણમા તૈયાર કરાયેલ ડીડી રીક્વરી ઓફીસર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદને સીધો સુપ્રત કરાશે. ૧૩ નિયત સમયમર્યાદામાં પેમેન્ટ ચૂકવાવામાં કસૂર થશે તો વેચાણના ખર્ચની કપાત કર્યા બાદ નીચે સહી કરનારને યોગ્ય જણાશેતો ડીપોઝીટ સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરવામાં આવશે. અને કસૂરદાર ખીરદનાર મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ પરના તેના તમામ દાવાઓ જપ્ત કરવામાં આવશે. વેચાણનું નવેસરથી જાહેરનામું જારી કરાયા બાદ મિલકત તત્કાલ ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદનાર આખરી બોલીની રકમ અને પાછળથી જે કિંમતે

વેંચાયુ તે કિંમત વચ્ચેનો કોઈ શોર્ટ ફોલ કે તફાવત ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે . ૧૪ હરાજી નો કાર્યક્રમ નીચે મુજબ છે.

નીરીક્ષ્ણની તારીખ અને સમય	०६.१०.२०२३	બપોરે ૨.૦૦ થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી/દસ્તાવેજોના પૂરાવા અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૫.૧૦.૨૦૨૩	સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈએમડી પુફ અને ડોક્યુમેન્ટ ની હાર્ડકોપી રીકવરી ઓફીસરની ઓફીસએ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	२६.१०.२०२उ	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ અને સમય	ર૭.૧૦.૨૦૨૩	બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી. (પાંચ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે, વેચાણ સમાપ્ર ન થાય ત્યાં સુધી.)

૧૫ રીકવરી ઓફ્સિરને કોઈપણ જાતના કારણો આપ્યા વગર કોઈપણ બોલી કે બોલીઓ સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો અથવા ઈ-હરાજી મોક્ફ રાખવાનો કે રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે

આજે તા. ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ના રોજ મારા હસ્તાક્ષર અને આ અધિકરણની મહોર સાથે જારી કરાયું.



સહી/- (આલોક કુમાર દીક્ષીત) વસૂલાત અધિકારી-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ

























# Terms & Conditions A/c: Mr. Vivek Gope Sainani Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 12/10/2023 for the above-mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@a
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakhs Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 12/10/2023.
- 9. The last date for submission of bid is 11/10/2023 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 12/10/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, 022-61884713 & Mob. 7506342256, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Vadodara** 

Date: 23/09/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

### **ANNEXURE-I**

## **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
				- 4																ļ				
				÷		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î												*****						
Father's/Husband's Na	ame								Ţ			I								I	·			
	:	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y					
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	ļ	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u></u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.		1		i Romanianiania					.1		.1							l	. J		L		
eMail ID																								
		l									<u>.</u>		l				*	l			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(				1747471144 144 174 174 174 174 174 174 1				}				<del>-</del>					Ţ						
rnoncy cen reamber.																					·			
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	ımoı	int i	to k	e re	eturi	ned															
D l- A /- A l -		<u>I</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.								·		-							-		<u> </u>	-	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
										×														
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	*************	and and and and		PA	N N	ımbı	er														
Property Item No.																								
	1	200 m 200 de de decembra de commencia de commencia de la compansión de la compansión de la compansión de la co								,	-,,,,,										************	www.w	er en	
No. No. 1 and and an old and an old and an old an old and an old and an old an old and an old and an old an old an old an old an old an old and an old																						****		
Whether EMD remitte	d	: 	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank										: :	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							1				 i		
Branch Name																				ļ				
Account No.													i	***********									1	
IFSC Code No.					1 :		<u>.</u>			<u>il</u>			<u>.l</u>	i.,			.j	.i		<u> </u>		ļ		
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word								-14																
								w																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ıll th	ne ab	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auci	tion
notice published in t	he dail	y nev	/spap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> ://			,aı	ıçti	onti	iger.	net
and shall abide by the																			ıe n					
									• •		,													
notice if I/We am/are t		bidde									,													

Name & Signature